

udlejet den 1. September 1939, bl. a. fastsat væsentlige *Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelse*. Gyldigheden af disse Bestemmelser udløb med Udgangen af Maj Maaned 1945, men forlænges ved den heromhandlede Lov for et Aar indtil *Udgangen af Maj 1946*. Ministeriet ansaa derimod ikke Tiden for inde til at rejse Spørgsmaal om en mere almindelig Revision af den midlertidige Huslejelovgivning, og Loven opretholder derfor den hidtil gældende Ordning med enkelte Ændringer, der bl. a. tager Sigte paa at hindre Omgaaelse af gældende Regler.

Den første af disse Ændringer angaar Huslejelovens § 56 og gaar ud paa, at naar flere i Fællesskab ejer en Ejendom, skal *kun en af Ejernerne have Ret til at sætte en Lejer ud for selv at tage Bolig i Ejendommen*. Det har nemlig vist sig, at Regelen om en Ejers Ret til at sætte en Lejer ud for selv at tage Bolig i Ejendommen har ført til, at flere i Fællesskab har købt en Ejendom og sat en Række Lejere ud. Fremtidig vil dette ikke være muligt, ligesom den nye Regel spærrer Adgangen til Opsigelse, hvor en af Medejernerne i Forvejen bor i Ejendommen.

Samtidig er der til Huslejelovens § 56, Stk. 1, Nr. 6, føjet en Bestemmelse, som *begrænser Retten for den, der køber en Ejendom, til at tage Bolig i Ejendommen*, idet det kun kan ske paa Betingelse af, at den forrige Ejer, saafremt han bor i Ejendommen, forlader denne. Ogsaa paa dette Punkt er de hidtil gældende Bestemmelser blevet omgaaet, ved at den ene efter den anden har købt en Ejendom og saa med den forrige Ejer har truffet Aftale om, at denne skulde beholde sin Lejlighed. Paa den Maade har man efterhaanden kunnet udsætte en hel Række Lejere og derved borttage noget af den Beskyttelse, som Huslejeloven tilsigtede at skabe for Lejernerne. Fra den nye Regel kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) dog dispensere.

Huslejelovens § 73 indeholder en Regel, hvorefter Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at *enlige Personer*, der ikke tidligere har haft selvstændig Lejlighed, ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa afslutte Lejemaal om Leje af Lejligheder paa to Værelser eller derover. Da