

[Formanden.]

og Søfart, at han ønsker her i Tinget at fremsætte:

Forslag til Lov om Ændring af Lov Nr. 282 af 30. Juni 1941 om Udbyttebegrænsning m. v.

I Skrivelse af 26. d. M. meddeler Arbejds- og Socialministeren, at han i Folketinget har fremsat:

Forslag til Lov om Lovanordninger under Arbejds- og Socialministeriet.

Uden for Dagsordenen giver jeg Ordet til den højtærede Minister for Handel, Industri og Søfart, for at han kan fremsætte det i Dag anmeldte Lovforslag.

Ministeren for Handel, Industri og Søfart (Fibiger): Herved har jeg den Ære for det høje Landsting at fremsætte *Forslag til Lov om Ændring af Lov Nr. 282 af 30. Juni 1941 om Udbyttebegrænsning m. v.*

Bestemmelserne om Udbyttebegrænsning og Udbetaling af Vederlag i Aktieselskaber m. v., der findes i Lov Nr. 282 af 30. Juni 1941, havde oprindeligt alene Gyldighed for Regnskabsaar, der udløb inden 1. Juli 1942. Ved Love af 18. Juni 1942 og 16. Juni 1943 samt ved Lovanordning af 19. Maj 1944 blev der truffet Beslutning om fortsat Gyldighed, saa at Bestemmelserne ogsaa omfatter Regnskabsaar, der slutter inden 1. Juli 1945.

Jeg skal ikke trætte det høje Tings Medlemmer med en Gennemgang af Lovens Forskrifter, som vil være bekendt dels fra Behandlingen af Loven i sin Tid, dels fra de Forhandlinger, der blev ført angaaende de stedfundne Forlængelser af Loven. Jeg skal kun sige, at det, samtidig med at Priser og Lønninger er under Kontrol, er fundet rimeligt at sikre, at der haves Indseende med Udbetalingen af Udbytte- og Bestyrelsesvederlag i Erhvervselskaber.

Loven har i den forløbne Tid virket godt, og da det ogsaa i Dag maa anses for nødvendigt at begrænse Adgangen til at udbetale Udbytte og Vederlag i Aktieselskaber, gaar Lovforslaget ud paa, at Bestemmelserne om Udbytte- og Vederlagsbegrænsning udvides til at omfatte Regnskabsaar, der udløber inden 1. Juli 1946.

Med disse faa Bemærkninger tillader jeg mig at anbefale Lovforslaget til villig Behandling i det høje Landsting.

Formanden: Eksemplarer af Lovforslaget vil blive omdelt til Tingets Medlemmer.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer.

(Lovforslaget findes i Tillæg C. Sp. 21).

Lovforslaget sattes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Knud Kristensen):

Jeg har hermed den Ære for det høje Landsting at forelægge Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer.

Den nugældende Husleje lov udløber med Udgangen af denne Maaned, og da vi ikke i den Situation, vi staar i, kan undvære en Lovgivning som denne, foreslaas det at forlænge Lovens Gyldighed til Udgangen af Maj 1946. Samtidig med at man foreslaar denne Forlængelse, er der foreslaaet nogle enkelte Ændringer, som ved Praktiseringen af Loven har vist sig at være ønskelige.

Den første Ændring angaar Husleje-lovens § 56, og det bestemmes heri, at af Folk, der i Fællesskab ejer en Ejendom, skal kun en af Ejerne have Ret til at sætte en Lejer ud for selv at tage Bolig i Ejendommen. Det har nemlig vist sig, at Regelen om en Ejers Ret til at sætte en Lejer ud for selv at faa Bolig i Ejendommen har ført til, at flere i Fællesskab har købt en Ejendom og har sat en Række af Lejere ud, saa at Ejerne hver for sig har kunnet faa en Lejlighed i den paagældende Ejendom. Det foreslaas derfor nu at gennemføre det, som oprindeligt var Meningen med Bestemmelsen, men som altsaa kunde omgaaes, at det kun er en enkelt Ejer, som ved Køb af Ejendom kan erhverve sig Ret til at opsig en Lejer for at overtage hans Lejlighed.

Endvidere foreslaas der til Husleje-lovens § 56, Stk. 1, Nr. 6, føjet en Bestemmelse, som gaar ud paa at begrænse Retten for den, der køber en Ejendom, til at faa en Bolig i Ejendommen, idet det kun kan ske paa Betingelse af, at den forrige Ejer, saafremt han bor i Ejendommen, forlader denne. Man har ogsaa her forsøgt at omgaa det, der var Hensigten med Loven, ved at den ene efter den anden har købt en Ejendom, og saa med den forrige Ejer har truffet Aftale om, at denne skal beholde sin Lejlighed. Derved har man efterhaanden kunnet udsætte en hel Række af Lejere og har saaledes borttaget noget af den Be-