

**[Hoff.]**

geriet, og vi maa derfor haabe, at Lovgivningsmagten og de administrative Myndigheder er i Gang med overhovedet alt, hvad der kan træffes af Forberedelser til at faa sat et saa omfattende Byggeri i Gang som paa nogen Maade muligt, saa snart der er de nødvendige Materialer til det. Thi hvis det ikke bliver gjort, saa er den Draabe i Havet, som det foreliggende Lovforslag repræsenterer, i Virkeligheden temmelig værdiløs. Men som en Nødhjælp, indtil der bliver bygget noget mere, er det i alt Fald en Nødvendighed at faa gennemført en Lovgivning som den her foreslaaede.

Paa den anden Side er jeg meget stærkt tilbøjelig til at tro, at denne Lovgivning, selv om den er nødvendig, ikke er tilstrækkelig, og jeg er ganske enig med det ærede Medlem Hr. Martin Nielsen i, at vi snarest muligt maa tage Stilling til Spørgsmaalet om en Boligrativering. Under en eller anden Form vil det blive nødvendigt at gribe endnu stærkere ind, end denne Lovgivning giver Mulighed for, hvis vi skal klare os igennem den Situation, som hersker for Øjeblikket, idet der skal gaa et Stykke Tid, før vi kan komme i Gang med Byggeriet i et tilstrækkeligt Omfang. Jeg vil derfor henstille til det Udvalg, som uden Tvivl kommer til at beskæftige sig med Sagen, at man ogsaa begynder at undersøge Spørgsmaalet om en Boligrativering.

Den foreslaaede Lovgivning er bl. a. nødvendig af Hensyn til en Række Mennesker, som er vendt hjem fra Landflygtighed, Fængselsophold eller Koncentrationslejrhold i Udlandet, og naturligvis maa der tages et Hensyn til dem. I denne Forbindelse vil jeg gerne have Lov til at gøre opmærksom paa et Forhold, som ikke direkte falder ind under denne Lovgivning, idet der ikke er Tale om Beboelseslejligheder, men om Butikker. Det er sket, at Mennesker, der er kommet hjem fra et Ophold i Landflygtighed, har opdaget, at det Hus, hvor de havde haft Butik, er købt af en ny Ejer, som har sagt alle sine Butiklejere op. Jeg kender et bestemt Tilfælde, hvor det drejer sig om 8 Butikker, og hvor den paagældende Ejer har ønsket, at disse 8 Butikker skal laves om til een stor Butik med store Udstillingsvinduer. For Øjeblikket er der ingen Lovhjemmel til at forbyde noget saadant; men naar hele Situationen med Hensyn til Huse er saa daarlig, som den er for Øjeblikket, synes det mig urimeligt, at man skal have Lov til at sætte næringsdrivende, handlende paa Gaden for at kunne lave en stor Forretning med væl-

dige Udstillingsvinduer. Derfor henstiller jeg til Ministeren; at der træffes Foranstaltninger til at skaffe Lovhjemmel til Forhindrening af noget saadant. I øvrigt vil jeg anbefale det foreliggende Lovforslag som en nødvendig, men desværre ikke tilstrækkelig Foranstaltning.

**Indenrigsministeren (Knud Kristensen):**

Selv om der har været forskellige Betæneligheder og Indvendinger mod Enkeltheder i Lovforslaget, tror jeg ikke, jeg tager fejl, naar jeg siger, at der har været almindelig Velvilje over for Forslaget, og derfor takker jeg. Der er som sagt gjort en Del Indvendinger og rettet Henstilling om forskellige Ændringer, og man har ønsket Lovforslaget henvist til et Udvalg, hvad jeg ikke har noget imod, for saa vidt Behandlingen kan ske ret hurtigt, saa Lovforslaget kan blive gennemført inden alt for mange Dage.

De Indvendinger, der er gjort, mener jeg for en stor Del egner sig til Behandling i det Udvalg, man ønsker nedsat, men jeg skal dog her fra Talerstolen gøre nogle Bemærkninger til det, der er fremført.

Man har for det første anket over, at der ved Sammensætningen af det foreslaaede Udvalg ikke tages ligeligt Hensyn til Ejere og Lejere, idet der kun er foreslaaet een Repræsentant for Lejerne men to for Grundejerne, og man har henvist til, at dette ikke er Tilfældet i den øvrige Huslejelovgivning. Jeg ser nu saadan paa det, at det her ikke drejer sig om Forholdet mellem Ejer og Lejer, men i hvert Fald i første Omgang om et vist Indgreb i den Ret, som Husejerne hidindtil har haft, og som der efter min Mening ogsaa er en betydelig Baggrund for, nemlig den, at de er Ejere, og det, at man griber ind i denne Ret, er kun begrundet i den ekstraordinært vanskelige Situation, vi er kommet ud i, fordi det ikke er muligt at fremstille det nødvendige Antal Boliger, saa det har været vanskeligt at anvise tilstrækkelige Boliger til de Personer, der nu rummes inden for de paagældende Kommuner. Derfor kan jeg ikke se andet, end at der er taget rimeligt Hensyn til Lejerne, navnlig efter min Mening derved, at de skal være med til at kontrollere, at man anvender Loven og foretager det, der nu er paakrævet under de foreliggende Omstændigheder. Derfor maa jeg meget fraraade, at man vil søge at indføre Bestemmelser, der svækker Grundejernes Interesser i ogsaa at være med til at gennemføre dette stærke Indgreb i en Rettighed, de hidtil har haft, og som grunder sig i selve Ejerforholdet.