

[Jensen-Broby.]

for Lejerne i dette Udvalg. Jeg vil gerne gøre opmærksom paa, at der foruden dem, der er indstillet af de 2 Organisationer og valgt af Kommunalbestyrelsen, er et Par Stykker, som er valgt af Kommunalbestyrelsen, saa jeg synes, Sammensætningen maa være meget god, men jeg ved ikke, om det ærede Medlem Hr. Einer-Jensen ønsker at stille Forslag i Udvalget om, at vi skal have 2 Lejere og 1 Grundejer, for det er vel i den Retning, Systemet gaar inden for Socialdemokratiet. Jeg synes ikke, man kan give Grundejerne mindre Rettigheder, end at de faar 2 Mand i dette Udvalg.

§ 4 har jeg forstaaet saadan, at naar Anmelderen møder med en Lejer over for Udvalget, altsaa stiller Forslag om at faa en ny Lejer ind, saa vil det være, om ikke en Ret, saa dog en Billighed, at denne Lejer kommer ind, vel at mærke, hvis han har det samme Antal Personer i Husstanden som den Familie, der eventuelt skulde sættes ind af Udvalget. Jeg hørte godt det ærede Medlem Hr. Henning Hasle sige, at man maa betragte § 4 saadan, at man ikke vil forlange, at Anmelderens Lejer skulde have haft Ophold i 2 Aar i Kommunen, eller at hans Husstand skulde bestaa af lige saa mange Personer. Det sidste ved jeg nu ikke, om man kan undgaa at tage Hensyn til, det første kunde vel nok lade sig gøre.

Endelig vil jeg gerne pege paa, at Forslagets § 5, som giver Ret til med Boliganvisningsudvalgets Godkendelse at sætte en Lejer ud, saaledes at det altsaa er Boligudvalget, der har denne Ret til at faa de uheldige Lejere ud, sikkert er en Begunstigelse for Grundejeren, men jeg synes, det er en Begunstigelse, der ogsaa er til Fordel for de Personer, som skal bo i Hus med vedkommende Lejer.

Jeg kan paa mit Partis Vegne tilsige Forslaget en hurtig Behandling. Naar der fra socialdemokratisk Side bliver stillet Forslag om, at Lovforslaget henvises til et Udvalg, vil vi selvfølgelig ikke nægte at gaa med dertil, men jeg synes ellers, Forslaget er saa godt gennemarbejdet, at det meget hurtigt maa kunne gennemføres.

Valdemar Sørensen: Desværre mislykkedes jo de Forsøg, der er gjort paa at faa en Boliganvisning startet ad frivillig Vej, for saa vidt som man fra Grundejernes Side ikke respekterede selve Frivilligheden og ikke gjorde Anvendelse deraf i tilstrækkeligt Omfang. Saadan som Bolignøden efterhaanden plager os, navnlig i Hovedstadskommunerne, er der en god Begrundelse for Nødvendigheden af en Lov som den, der her er

foreslaet. Om Enkelthederne skal jeg ligesom de foregaaende ærede Talere tillade mig et Par Bemærkninger.

Først med Hensyn til Sammensætningen af det Udvalg, der ifølge § 5 skal administrere Anvisningen. Jeg kunde under visse Omstændigheder godt tiltræde, at Sammensætningen blev som i Forslaget anført; men nu efter tidligere Ordføreres Taler, navnlig efter Udtalelserne af det ærede Medlem Hr. Henning Hasle, som lagde saa stærkt Vægt paa, at Meningen med det sidste Stykke i § 5, hvorefter Udlejer med Boliganvisningsudvalgets Godkendelse kan opsigte en anvist Lejer, var, at det skulde gøres lettere at faa denne nye Lejer opsagt, er jeg blevet lidt mistroetig med Hensyn til Boligudvalgets Sammensætning. For hvis det er Meningen, at det udtrykkeligt skal være lettere at opsigte den Slags Folk, synes jeg, det maa være en simpel Retfærdighed at kræve, at Udvalget saa sammensættes af et lige Antal Medlemmer fra begge Sider. Naar man kræver en bestemt Begunstigelse for dette Udvalg, kræver, at det paa et vist Punkt skal have en videre Myndighed, end Huslejeloven ellers giver, saaledes som det ærede Medlem vil have det — det maa man nemlig huske, at de paagældende Lejere faar en Undtagelsesstilling i Forhold til den gældende Huslejelov —, saa maa jeg fastholde, at der enten maa vælges 1 Lejerrepræsentant til foruden den i Forslaget nævnte, eller ogsaa maa Grundejernes Antal paa 2 gaa ned til 1, hvad jeg ogsaa er villig til at gaa med til i dette Tilfælde.

Jeg kunde i og for sig i et vist Forhold godt acceptere Bestemmelsen om, at det skulde være lettere at opsigte den Slags Lejere, der her er Tale om at sætte ind, men det er ogsaa kun i et enkelt Tilfælde, for jeg har den Anskuelse om et bestemt Forhold, som ikke er berørt i Lovgivningen eller i Bemærkningerne, at jeg tror, det vil blive nødvendigt, at vi ikke alene skrider til en Boliganvisning, men at vi, saaledes som Bolignøden udvikler sig og Byggeudsigterne er, kommer til at dele de store Lejligheder. Jeg synes, det er urimeligt, at det offentlige alene, naar det disponerer over store Lejligheder, skal være tvunget af Bolignøden til at dele disse, saa at flere Familier kan flytte ind f. Eks. i en 5 Værelsers Lejlighed, og at private Ejere ikke er underkastet samme Tvang. Jeg vilde mene, at saadan som Tingene staar, maatte man ogsaa skride til en Deling af de ledigblevne større private Lejligheder, saa at de kunde benyttes af 2 Familier i Stedet for af 1. Det bør ikke være saadan, at de Byrder, Bolignøden rammer Samfundet med, i aldeles