

§ 3.

Stk. 1. Bliver en Lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til Beboelse, ledig, er Udlejeren pligtig at anmelde den til det i § 2 omhandlede Udvalg. Anmeldelsen, der skal indeholde Oplysning om Lejlighedens Beliggenhed, Størrelse og Indretning og om Huslejens Størrelse og være bilagt med en Genpart af den seneste Lejekontrakt, skal være indgivet senest 14 Dage efter, at Opsigelse af Lejemaalet om Lejligheden er sket, eller efter at Udlejeren paa anden Maade er blevet vidende om, at Lejligheden er eller vil blive ledig.

Stk. 2. Ny Beboelseslejlighed skal anmeldes senest 4 Uger inden det Tidspunkt, til hvilket Indflytning paaregnes at kunne finde Sted.

§ 4.

Samtidig med Anmeldelsen er Udlejeren berettiget til over for Udvalget at stille Forslag om, til hvem Lejligheden skal udlejes. Forslaget skal indeholde Oplysning om den eventuelle Lejers Husstand og om Tidspunktet for hans seneste Tilflytning til Kommunen. Benytter han denne Ret, er Udvalget pligtigt snarest muligt at give Udlejeren Meddelelse om, hvorvidt hans Forslag kan godkendes. Forslaget anses som godkendt, saafremt Udvalget ikke senest 8 Søgningedage efter Anmeldelsens Fremkomst skriftligt har underrettet Udlejeren om dets Afgørelse.

§ 5.

Stk. 1. Har Udlejeren ikke selv stillet Forslag om Lejlighedens Udlejning, eller er hans Forslag ikke blevet godkendt, skal Udvalget senest 8 Søgningedage efter, at Lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af Udvalget findes egnet som Lejer af Lejligheden. Udlejeren kan da senest 8 Søgningedage efter, at Udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, over for Udvalget stille Forslag om, at Lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende, der i de sidste 2 Aar har haft Bopæl i Kommunen, og hvis Husstand er mindst lige saa stor og omfatter mindst lige saa mange Personer under 18 Aar, som den af Udvalget anviste lejlighedssøgendes Husstand. Saafremt Udvalget ikke senest 8 Søgningedage efter Modtagelsen af Udlejeren's Forslag har afsendt Meddelelse til Udlejeren om, at Godkendelse af hans Forslag er nægtet, anses Forslaget for godkendt. Nægtes Godkendelse, er Udlejeren pligtig at udleje til den af Udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Saafremt Udlejeren ikke senest 6 Uger efter at have anmeldt Lejligheden ledig har dokumenteret over for Udvalget, at Udlejning har fundet Sted i Overensstemmelse med Reglerne i nærværende Lov, kan Udvalget paa Udlejeren's Vegne udleje Lejligheden.

Stk. 3. Udlejeren kan med Boliganvisningsudvalgets Godkendelse og med det i Lejeforholdet gældende Varsel opsiges en Lejer, der er anvist ham af Udvalget. Ved Afgørelsen af, om Godkendelse kan meddeles, vil Boliganvisningsudvalget have at tage i Betragtning, om Udlejeren kan sandsynliggøre, at Lejeren eller hans Husstand har gjort sig skyldig i de i Bekendtgørelse Nr. 265 af 29. Maj 1943 af Lov om Leje § 56, Stk. 1, Pkt. 8, omhandlede Forhold.

§ 6.

Stk. 1. Lovens Regler finder ogsaa Anvendelse paa Fremleje af saavel møblerede som umøblerede Lejligheder. Udlejeren's Pligter paahviler i saa Fald Lejeren i Hovedlejemaalet.