

## X.

## Forslag til Lov

om

**Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937  
om Leje med senere Ændringer.**

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 25. Maj 1945.\*)

## 1. Afsnit.

## Almindelige Ændringer og Tilføjelser.

## § 1.

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer, saaledes som den i Henhold til Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943 er optrykt ved Bekendtgørelser Nr. 265 og 266 af 29. Maj 1943, foretages følgende Ændringer og Tilføjelser:

## Til § 56.

I § 56, Stk. 1, Nr. 6, 1ste Linie, indføjes efter „Lejlighed“: „jfr. dog § 73 i. Saafremt Ejendommen ejes af flere Personer i Forening, kan dog kun een af disse benytte Opsigelsesretten, og dersom en af Ejerne bor i Ejendommen, kan de andre Medejere ikke foretage Opsigelse.“

Til § 56, Stk. 1, Nr. 6, tilføjes som nyt Led:

„Dersom en Udlejer, der selv bebor en Lejlighed i Ejendommen, afhænder denne, skal en Lejer ikke uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke kunne opsiges, medmindre han faar Adgang til at overtage den tidligere Ejers Lejlighed, i hvilket Tilfælde der ved Lejens Fastsættelse forholdes som ovenfor anført. Bestemmelsen kommer til Anvendelse paa Opsigelser, der er afgivet den 23. Maj 1945 eller senere.“

## Til § 73 i.

§ 73 i affattes saaledes:

„Stk. 1. Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige Personer, der ikke før den 12. Maj 1943 har haft selvstændig Lejlighed paa 2 Værelser og derover eller levet i Ægteskab med Indehaveren af en saadan Lejlighed, ikke uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke ved Lejemaal, eller ved Udøvelse af Ejerrettigheder kan erhverve Ret til at benytte en Beboelseslejlighed i Kommunen paa 2 Værelser og derover til Bolig alene for sig selv. Kommunal-

\*) Se Tillæg A. Sp. 59; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 77, 1ste Behandling Sp. 107, 2den Behandling Sp. 122, 3die Behandling Sp. 126.