

## Bilag.

# Beretning

om

**Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1941 til 31. Marts 1942. (35te Regnskabsaar).**

(Afgivet af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

I Regnskabsaaet 1941—42 har Kongeriget Danmarks Hypotekbank ifølge det aflagte Regnskab haft en Driftsindtægt paa 9 528 260 Kr. 60 Øre og en Driftsudgift paa 8 630 817 Kr. 15 Øre. Aarets regnskabsmæssige Resultat er saaledes et Overskud paa 897 443 Kr. 45 Øre, der er tillagt Bankens Reservefond (Kursreguleringsfonden).

Det gunstige Aarsresultat hidrører især fra, at der ved annullering, Udtrækning eller Salg af Bankens Obligationsbeholdning har været en Fortjeneste paa 1 168 772 Kr. 25 Øre. Af denne Fortjeneste hidrører ca. Halvdelen eller 580 638 Kr. 53 Øre fra Udtrækning og Salg af Kreditforeningsobligationer, idet Banken har benyttet sig af de gunstige Kurser til at skille sig af med en Del Kreditforeningsobligationer af ældre, lukkede Serier, hvis Kurs efterhaanden var kommet op over Pari. Herved har Hypotekbanken formentlig ogsaa ydet sit Bidrag til Lettelse af den private Konvertering.

Hypotekbankens Renteindtægter har i det forløbne Regnskabsaar oversteget Renteudgifterne med 1 285 986 Kr. 73 Øre (i 1940—41 1 195 072 Kr. 23 Øre).

De ordinære Afskrivninger paa de bogførte Kurstab ved Optagelse af Hypotekbankens Laan har ligesom i Regnskabsaaet 1940—41 udgjort 306 700 Kr.

Den samlede Administration af Hypotekbanken og de Institutioner, der henhører under Bankens Administrationsomraade, har i Aaret 1941—42 kostet 586 018 Kr. 23 Øre. Heraf har Institutionerne, nemlig Tiendebanken, Den kommunale Laanefond, Fiskeribanken, Erhvervenes Laanefond, Statsboligfonden, Statens Byggelaan 1938, Statslaan til Bygningsstandsættelser og Varmeisoleringsarbejder ifølge Lovene af 1940 og 1941 samt Statslaan til Byggeri i Saneringskvarterer ifølge Lov Nr. 179 af 9. April 1941 Kap. I og III refunderet 407 970 Kr. 49 Øre, saaledes at Hypotekbankens egne Administrationsudgifter beløber sig til 178 047 Kr. 74 Øre (i 1940—41 183 826 Kr. 58 Øre). Paa Hypotekbankens Ejendom, Niels Juels Gade 5, er afskrevet 10 000 Kr. og paa Bankens Inventar 5 600 Kr., hvilke Beløb er afholdt som Administrationsudgifter.

Hypotekbankens Status pr. 31. Marts 1942 balancerer med 212 486 757 Kr. 19 Øre. Bankens Obligationsgæld er bogført med 157 785 419 Kr. 85 Øre og forskellige Kreditorer med 10 570 275 Kr. 09 Øre. Obligationsgælden er i Aarets Løb nedbragt med 4 785 553 Kr. 49 Øre, hvorimod Kreditorer i Samklang med den stærke Stigning paa Aktivsiden af forskellige Debitorer og udenlandske Korrespondenter er vokset med 3 278 998 Kr. 27 Øre. Bankens Beholdning af Kreditforeningsobligationer, Tiendebankobligationer, Obligationer garanterede af Staten samt Hypotekbankobligationer stod pr. 31. Marts 1942 bogført for 156 840 739 Kr. 08 Øre mod 169 416 435 Kr. 97 Øre Aaret forud. Der har saaledes været en Nedgang i Beholdningen paa 12 575 696 Kr. 89 Øre. Nedgangen hænger dels sammen med, hvad foran er anført om Salg af Kreditforeningsobligationer, og dels med, at det ikke har været muligt at foretage Hjemkøb fra Udlandet af Obligationer af Hypotekbankens udenlandske Laan. Bankens Kassebeholdning er i Aarets Løb forøget med 8 670 839 Kr. 16 Øre til 10 305 993 Kr. 50 Øre.