

3. Statsboligfondens Regnskab for 1942.

Regnskabet viser et Underskud paa 746 917 Kr. 52 Ø. mod et Underskud paa 1 399 480 Kr. 10 Ø. i 1941, hvilke Underskud er dækket af Statskassen (Indenrigsministeriet). Driftsresultatet viser altsaa i Forhold til 1941 en Forbedring paa ca. 653 000 Kr., hvilket fremkommer som Resultat af følgende Forskydninger:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1) Renteudgiften (incl. Provision) er i 1942 ca. 86 000 Kr. større end Renteindtægten, medens Indtægten i 1941 var ca. 128 000 Kr. større end Udgiften. Rentekontiene som Helhed viser derfor i Forhold til 1941..... | ÷ ca. 214 000 Kr. |
| 2) Kurstab i Forbindelse med udenlandske Betalinger var i 1941 ca. 1 457 000 Kr. mod i 1942 ca. 657 000 Kr., hvilket betinger en Forbedring paa..... | + - 800 000 — |
| 3) Tab i Forbindelse med overtagne Panter viser i 1941 ca. 140 000 Kr. mod i 1942 ca. 72 000 Kr., hvilket betinger en Forbedring paa..... | + - 68 000 — |
| 4) Forskydninger paa øvrige Konti..... | ÷ - 1 000 — |
| Ialt en Forbedring paa... + ca. 653 000 Kr. | |

Det forbedrede Driftsresultat skyldes altsaa det stærkt formindskede Kurstab samt mindre Tab i Forbindelse med overtagne Panter, idet Nedgangen i Renteindtægten paa ca. 200 000 Kr. har virket i modgaaende Retning.

Den nævnte Nedgang i Renteindtægten skyldes som i Beretningen anført, at Debitorerne grundet paa den efter de nuværende Forhold relativt høje Rente i betydeligt Omfang har indfriet deres Gæld til Banken. For at opnaa en passende Forrentning af den saaledes frigjorte Kapital har Fonden i det her omhandlede Regnskabsaar opkøbt for ca. 4 Mill. Kr. Hypotekbankobligationer.

Efter Omstændighederne har Revisionsraadet ikke ment at burde indvende noget mod sidstnævnte Disposition, idet man herved har lagt Vægt paa modtagne Oplysninger om, at der er indkøbt Obligationer med passende Amortisationstid, saa Risikoen for Kurstab er relativt begrænset.

Den stærke Nedgang i Kurstab ved Køb af Valuta til Forrentning og Amortisation af Bankens hollandske Laan skyldes flere Forhold: Rentebetalingen i 1941 skete saaledes til en Kurs paa ca. 275 Kr. for 100 Hfl., medens Kursen i 1942 kun var ca. 254 Kr. for 100 Hfl. I 1940 og 1941 fandt der paa Grund af de særlige Forhold ingen Amortisation Sted paa de hollandske Laan, men de hertil paaregnede Beløb blev posteret i Regnskaberne, idet Beløbene samtidig blev hensat paa en særlig Konto til senere Afvikling. Da Amortisationen for 3 Aar effektueredes i 1942, blev Afregningskursen lavere end oprindelig paaregnet — jfr. foran —, og de til Amortisationen fornødne Obligationer blev indkøbt til Kurs 85, medens man tidligere havde regnet med Parikurs. Resultatet heraf blev en Forminskelse af Kurstabet i 1942, som altsaa delvis modsvares af et for højt beregnet Kurstab i 1940 og 1941. Restancer ultimo 1942 udgør ca. 588 000 Kr. mod ca. 433 000 Kr. ultimo 1941, hvilken Stigning beror paa de i Beretningen anførte særlige Forhold.

Statsboligfonden har ikke i Regnskabsaaaret ydet nye Laan, idet Udlaansvirksomheden for længst er standset.

4. Den kommunale Laanefonds Regnskab for 1942—43.

Regnskabet viser et Overskud paa 486 736 Kr. 58 Ø. mod 599 919 Kr. 40 Ø. i 1941—42, altsaa en Nedgang paa ca. 113 000 Kr. Denne Nedgang skyldes, at Renten af Fondens Laan fra 1. Marts 1942 at regne er nedsat med $\frac{1}{4}$ pCt. p. a.

Overskuddet henlægges til Reserve- og Administrationsfonden, som herefter udgør ca. 2 Mill. Kr. i Forhold til Udlaan paa ca. 74 Mill. Kr.

Udlaansvirksomheden i Regnskabsaaaret har været ringe, idet der kun er udlaant 458 000 Kr., men indfriet 7,2 Mill. Kr.

Ved Regnskabsafslutningen var der ingen Restancer.

5. Laan til Støtte af Byggeri (jfr. Lov 153/1938) for 1942—43.

Regnskabet viser et Overskud paa 29 270 Kr. 14 Ø. mod 32 784 Kr. 24 Ø. i 1941—42, altsaa praktisk taget uforandret.