

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Den gældende Huslejelovgivning, jfr. senest Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945 indeholder — bortset fra Reglen i § 73 i om enlige Personer — ingen Bestemmelser, der direkte foreskriver Kontrol med, til hvem ledige Beboelseslejligheder udlejes. I København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner har man dog ved Kommunalbestyrelsernes Medvirken, men iøvrigt paa Frivillighedens Grund søgt gennemført en Boliganvisningsordning. Ordningen i Storkøbenhavn har imidlertid ikke fungeret helt tilfredsstillende, og i andre Kommuner har der ikke været nogen Boliganvisning. Paa Grund af den stadig stigende Boligmangel, som i adskillige Kommuner har antaget en særdeles alvorlig Karakter, har Ministeriet fundet det nødvendigt at give Kommunerne Adgang til at gennemføre en tvungen Boliganvisning, saaledes at al Udlejning af Beboelseslejligheder undergives det offentliges Kontrol. I København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner foreslaas den tvungne Boliganvisning dog indført ved selve Loven. Der henvises iøvrigt til Bemærkningerne til de enkelte Paragraffer.

### Til § 1.

Lovens Regler foreslaas straks bragt til Anvendelse i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner, hvor der som anført allerede findes en frivillig Boliganvisningsordning. I andre Kommuner vil det komme til at bero paa Kommunalbestyrelsen selv, om Reglerne om Boliganvisning skal gælde i vedkommende Kommune, og det kan forventes, at de kun vil blive bragt til Anvendelse i saadanne Kommuner, hvor Boligforholdene er vanskelige.

### Til § 2.

Udvalgenes Sammensætning svarer til Sammensætningen af de Boliganvisningsudvalg, der hidtil paa Frivillighedens Grundlag har virket i Hovedstadskommunerne.

### Til § 4—5.

Tvungen Boliganvisning er et betydeligt Indgreb i Udlejerens normale Dispositionsret over sin Ejendom, og det maa derfor anses for rimeligt, at der tages saa meget Hensyn til Ejerenes Ønsker, som det er

muligt uden at tilsidesætte de samfundsmæssige Hensyn, der ligger til Grund for Lovforslaget. Det foreslaas derfor at give Ejeren Ret til at stille Forslag om, til hvem en ledig Lejlighed skal udlejes. Saafremt Udlejerens ikke selv har stillet Forslag om Lejlighedens Udlejning, eller hans Forslag ikke er blevet godkendt, skal Udvalget anvise ham en lejlighedssøgende, der af Udvalget findes egnet som Lejer af Lejligheden; Udlejerens kan dog herefter foreslaa en anden lejlighedssøgende, der i de sidste 2 Aar har haft Bopæl i Kommunen, og hvis Husstand er mindst lige saa stor og omfatter mindst lige saa mange Personer under 18 Aar som den af Udvalget anviste lejlighedssøgendes Husstand.

Af Hensyn til Kontrollen med, at Lovens Regler overholdes, har man fundet det nødvendigt at foreslaa, at Udlejerens senest 6 Uger efter at have anmeldt en Lejlighed ledig skal dokumentere, at Lejligheden er udlejet i Overensstemmelse med de foreslaaede Regler. Naar Fristen er sat til 6 Uger, skyldes det, at der kan gaa 3 Gange 8 Søgnedage inden endelig Bestemmelse kan træffes om, til hvem Lejligheden skal udlejes. Til § 5, Stk. 3, bemærkes, at det skønnes rimeligt, at en Lejer, som af Udvalget er anvist til Lejligheden, skal kunne opsiges af Udlejerens med Udvalgets Samtykke. Dette vil bl. a. kunne faa Betydning i Tilfælde, hvor Forudsætningerne for Anvisningen maa anses for bristede. Reglen gælder derimod ikke for Lejere, som Udlejerens selv har bragt i Forslag. Iøvrigt gælder den almindelige Lejelovgivning ogsaa for de Lejemaal, der afsluttes i Overensstemmelse med nærværende Lovforslag.

### Til § 6.

Man har fundet det nødvendigt at foreslaa Lovens Regler bragt til Anvendelse ogsaa paa Fremleje af Lejligheder, for at Boliganvisningsudvalgene kan disponere over det størst mulige Antal Lejligheder og for at undgaa Omgaaelse af Lovens Regler ved Fremleje forhold.

### Til § 7.

Et særligt Hensyn gør sig gældende ved Lejligheder, der hører ind under de almentnyttige Boligforeninger og lignende Insti-