

## § 4.

Samtidig med Anmeldelsen er Udlejeren berettiget til overfor Udvalget at stille Forslag om, til hvem Lejligheden skal udlejes. Forslaget skal indeholde Oplysning om den eventuelle Lejers Husstand [og om Tidspunktet for hans seneste Tilflytning til Kommunen. Benytter han denne Ret, er Udvalget pligtigt snarest muligt at give Udlejeren Meddelelse om, hvorvidt hans Forslag kan godkendes. Forslaget anses som godkendt, saafremt Udvalget ikke senest 8 Søgnedage efter Anmeldelsens Fremkomst skriftligt har underrettet Udlejeren om dets Afgørelse.

## § 5.

Stk. 1. Har Udlejeren ikke selv stillet Forslag om Lejlighedens Udlejning, eller er hans Forslag ikke blevet godkendt, skal Udvalget senest 8 Søgnedage, efter at Lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af Udvalget findes egnet som Lejer af Lejligheden. Udlejeren kan da senest 8 Søgnedage, efter at Udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, overfor Udvalget stille Forslag om, at Lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende, der i de sidste 2 Aar har haft Bopæl i Kommunen, og hvis Husstand er mindst lige saa stor, og omfatter mindst lige saa mange Personer under 18 Aar, som den af Udvalget anviste lejlighedssøgendes Husstand. Saafremt Udvalget ikke senest 8 Søgnedage efter Modtagelsen af Udlejerens Forslag har afsendt Meddelelse til Udlejeren om, at Godkendelse af hans Forslag er nægtet, anses Forslaget for godkendt. Nægtes Godkendelse, er Udlejeren pligtig at udleje til den af Udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Saafremt Udlejeren ikke senest 6 Uger efter at have anmeldt Lejligheden ledig har dokumenteret overfor Udvalget, at Udlejning har fundet Sted i Overensstemmelse med Reglerne i nærværende Lov, kan Udvalget paa Udlejerens Vegne udleje Lejligheden.

Stk. 3. Udlejeren kan med Boliganvisningsudvalgets Godkendelse og med det i Lejeforholdet gældende Varsel opsigte en Lejer, der er anvist ham af Udvalget.

## § 6.

Stk. 1. Lovens Regler finder ogsaa Anvendelse paa Fremleje af saavel møblerede som umøblerede Lejligheder. Udlejerens Pligter paahviler i saa Fald Lejeren i Hovedlejemaalet.

Stk. 2. Lovens Regler finder ikke Anvendelse paa:

- 1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af Ejeren,
- 2) Tjenestebolig for en Person, der er ansat i offentlig eller privat Tjeneste,
- 3) Beboelseslejlighed, der udlejes til en Person, der er Funktionær ved Ejendommens Drift,
- 4) Beboelseslejlighed, der staar i umiddelbar Forbindelse med Forretningslokale og udlejes i Forbindelse med dette.

Stk. 3. Paa Beboelseslejligheder i Ejendomme, der tilhører Staten eller en Kommune, og som anvendes til et offentligt Formaal, er Lovens Bestemmelser kun anvendelige, for saa vidt dette efter Indenrigsministerens Skøn er foreneligt med det offentlige Formaal.

## § 7.

Stk. 1. Anvendelse af Lovens Bestemmelser paa Overtagelse af Lejligheder i en almenyttig Boligforening (Boligselskab) eller en lignende Institution er, saafremt Vedtægterne er vedtaget før den 1. Juli 1945 eller er godkendt af Indenrigsministeren, og Lejligheden ikke den 1. Juli 1945 var udlejet ved sædvanlig gensidig opsigelig Lejekontrakt, betinget