

Købstæder maa det anses nødvendigt, at der træffes særlige Foranstaltninger, saaledes at de byplanmæssige Rammer for Genopbygningen kan tilvejebringes snarest ved Forenkling af den ved den almindelige Lovgivning bestemte Fremgangsmaade.

En Undersøgelse fra Indenrigsministeriets Side af de paagældende Omraader har vist, at det, for saa vidt angaar Landevejenes Gennemførelse gennem Byerne, nu er muligt at gennemføre den nødvendige Udvidelse tidligere end hidtil paaregnet og i visse Tilfælde bedre end hidtil muligt.

Desuden er der nu opstaaet Mulighed for at gennembryde visse nye Gadestrækninger for begge Købstæders Vedkommende, hvilket af trafikmæssige Grunde vil være af væsentlig Betydning.

Med Hensyn til disse Udvidelser og Gadegennembrud er der i Princippet Tilslutning fra de to Byraad.

Disse Foranstaltninger vil i en Række Tilfælde nødvendiggøre Omlægning og Ommatrikulering af de nuværende Ejendomme, og det samme vil blive Tilfældet med nogle Kareer i begge Byer, hvis Grundareal har en saa ringe Størrelse eller uhensigtsmæssig Form, at det ikke vil være forsvarligt at genopbygge dem i den tidligere Skikkelse, hvorfor der ogsaa for saadanne Karréers Vedkommende kan blive Spørgsmaal om Omlægning og Ommatrikulering af Grunde.

Samtidig er der i de to Byraad og i Befolkningen stærk Stemning for, at Genopbygningen kommer til at foregaa saa nær som muligt i Overensstemmelse med den hævdundne Byggeskik i de to Byer.

#### Til § 4.

Til hurtig Gennemførelse af disse Spørgsmaal foreslaas det, at nogle af Bestemmelserne i Byggeloven for Staden København af 29. Marts 1939 med de af de stedlige Forhold flydende Ændringer finder tilsvarende Anvendelse paa de krigsramte Omraader og de til disse grænsende Omraader i Rønne og Neksø Købstæder.

#### Til § 5.

Det foreslaas, at der nedsættes en Reguleringskommission for hver af de to Byer, saaledes at den københavnske Kommissions 3 Medlemmer forbliver som Medlemmer af den tilsvarende Kommission for de to nævnte Byer.

Disse 3 Medlemmer er: Kommissionens Formand, der er en af Højesteret udpeget Højesteretsdommer, et Medlem, der er udpeget af Højesteret efter Indstilling af de Realkreditinstitutioner, der yder Laan inden for Københavns Omraade, samt et af Indenrigsministeriet efter Indstilling af Institutioner, der repræsenterer bygningsmæssig og byplanmæssig Sagkundskab udpeget Medlem. Derimod maa man mene, at de Medlemmer af den københavnske Reguleringskommission, der er udpeget efter Indstilling henholdsvis af Københavns Kommunalbestyrelse og af københavnske Grundejer-sammenslutninger, ikke kan være kompetente i denne Forbindelse, og man foreslaar derfor de fornævnte 3 Medlemmer suppleret med to af henholdsvis Rønne og Neksø Byraad valgte Medlemmer, af hvilke det ene skal være bygningskyndigt, medens det andet skal repræsentere Grundejerinteresser; de paagældende maa ikke have Sæde i Byraadet eller staa i Tjenesteforhold til Kommunen.

#### Til § 6.

Bestemmelsen tilsigter at forenkle Forretningsgangen, saaledes at Forligsforhandlingerne og Forhandlinger med andre i Ejendommene berettigede, som i den københavnske Lov er henlagt til Magistraten, for Rønne og Neksøs Vedkommende føres af Reguleringskommissionen.

Taksationskommissionen, jfr. Forslagets § 5, bestaar af to af Indenrigsministeren og to af henholdsvis Dommeren i Rønne og Dommeren i Neksø udnævnte Medlemmer, der er i Besiddelse af fornøden Sagkundskab, samt en af Reguleringskommissionen af dens egen Midte valgt Formand.

#### Til § 8.

Ved Forslaget tillægges der Reguleringskommissionen Beføjelse til at træffe de fornødne Bestemmelser i Overensstemmelse med Reglerne i § 2 i Lov om Byplaner Nr. 181 af 29. April 1938, hvilket foreslaas, da det ikke med Sikkerhed kan paaregnes, at de Bestemmelser, der ved Forslagets § 4 overføres fra Københavns Byggeslov, i alle Tilfælde vil være egnede til Anvendelse i Rønne og Neksø. Ogsaa her foreslaas Forretningsgangen forenklet ved, at Sagerne ikke skal forelægges Indenrigsministeriet til Godkendelse.