

rettest at kræve, at den Tid, en Køber kan medregne som havende været Ejer af en Landbrugsejendom, kun er den Tid, hvori han har været Ejer i Henhold til tinglyst Adkomst. Samtidig har man foreslaaet Ordet „Landejendom“ ændret til: „Landbrugsejendom“.

Til § 2.

Med Hensyn til Ændringen i Stk. 1, 1. Pkt., henvises til Bemærkningerne ovenfor til § 1, Stk. 1, om Ændring af Ordet „Købet“ til Ordet „Tinglysning“.

Med Hensyn til Ændringen i Stk. 3 bemærkes, at der i nogle Tilfælde er fremkommet Ansøgning om Tilladelse til Køb af en Parcel under Paaberaabelse af, at den skulde anvendes til Have, skønt der har været Grund til at tro, at Parcellen skulde anvendes til Byggegrund. Dette Forhold skyldes, at det, naar det drejer sig om en Haveparcel, ikke hidtil har kunnet kræves attesteret, at Salgsvilkårene herunder navnlig Købesummens Størrelse maatte anses for rimelige. Man har derfor fundet det rettest at opstille tilsvarende Betingelser for Køb af Haveparceller som for Køb af Byggegrunde.

Til § 3.

Til Forslaget om Indføjelse af en ny Litra 6 bemærkes, at det, hvor en Erhvervelse hidrører fra Arv eller Skifte i levende Live mellem Ægtefæller, paa Forhaand kan anses for udelukket, at Erhvervelsen er sket i Spekulationsøjemed, og man har derfor ment at kunne undtage saadanne Erhvervelser fra Lovens almindelige Regler.

Til § 4.

Man har fundet det rettest at ændre Ordet „Skøde“ til Ordet „Adkomst“, da

Reglen gælder enhver Form for Adkomst paa fast Ejendom.

Til § 5.

Naar en fast Ejendom er overdraget til et Aktieselskab, Andelselskab eller lignende vil fremtidige Overdragelser af Ejendommen kunne ske ved Overdragelse af Selskabets Aktier eller Andelsbeviser. Overdragelse paa denne Maade vil, da den kan ske med fuld Retsbeskyttelse uden Tinglysning, unddrage sig den Kontrol med Ejendommens Omsætning, der kan udøves gennem Tinglysningsvæsenet, og Overdragelse af en Ejendom gennem Overdragelse af Aktier vilde altsaa uanset Reglerne i den foreliggende Lov kunne ske med kortere Tidsmellemrum end 2 Aar. For til en vis Grad at forhindre at noget saadant sker, er der i § 2, Stk. 2, 2. Pkt., jfr. § 9, Stk. 2, 2. Pkt., indføjet en Bestemmelse, hvorved det kan forhindres, at Aktier i et Selskab, der erhverver en fast Ejendom, uden Tilladelse sælges før der er gaaet 2 Aar efter det Tidspunkt, hvor Selskabet fik Tilladelse til at erhverve Ejendommen. Indenrigsministeriets Ejendomsudvalg har imidlertid paa-peget som en Mangel ved den nugældende Lovregel, at Aktierne m. v., naar de 2 Aar er gaaet, kan omsættes ganske frit, og en Ejendom vil altsaa efter Udløbet af denne Frist kunne omsættes med eventuelt ganske korte Tidsmellemrum. Udvalget har derfor foreslaaet, at der skabes Mulighed for Begrænsning i Aktiernes Omsættelighed ikke alene i 2 Aar efter det Tidspunkt, da Selskabet fik Tilladelse til at erhverve Ejendommen, men i al den Tid, hvor det vil være nødvendigt for et Selskab at faa Tilladelse efter den heromhandlede Lov til at erhverve fast Ejendom. En hertil sigtende Bestemmelse foreslaas derfor indføjet i § 9, Stk. 4, dog saaledes at den nye strengere Regel kun kommer til at gælde for fremtidige Tilladelser.