

Bestemmelse: »For den Tid, i hvilken Ejeren efter Nævnets Skøn ved Afsavn af en Bygning lider væsentligt Tab, som ikke kunde være undgaaet ved Fremskyndelse af Udbedringen, ydes ud over nævnte Rente paa 5 pCt. aarligt *yderligere 3 pCt. aarligt* af den skyldige Erstatning.«

»Et Tillæg af denne Størrelse maa«, udtales det i Bemærkningerne til Lovforslaget, »som Regel anses for at være passende ved Totalskader, hvor Behovet for Dækning af Afsavns-tabet vil være størst. Man er klar over, at Forslaget ikke med Sikkerhed vil føre til, at Erstatningen for Afsavn ved partielle Skader altid vil komme til at svare til det faktisk lidte Tab, men man har dog af Hensyn til de ovenfor anførte Vanskeligheder ved at udfinde en nøjagtig beregnet Erstatning og det dermed forbundne Besvær og Omkostninger ikke fundet det rigtigt at foreslaa en mere gradueret Regel.«

I § 7 er der yderligere sket den Ændring, at der fremtidig skal ydes *Rentes Rente* af skyldig Erstatning, medens der efter den hittidige Bestemmelse i Stk. 2 kun skulde ydes simpel Rente.

Dette begrundes i Bemærkningerne med, at de af Forvaltningsnævnene udstedte Erstatningsbeviser i stort Omfang belaanes i Banker og Sparekasser, saa at skadelidte, der ikke selv har de fornødne Midler til at afholde Udgifterne til Genopbygning eller Reparation, har kunnet lade Skaderne udbedre ved Hjælp af saadan Belaaning. De skadelidte lider herved et Tab af Rentes Rente, fordi de enten maa tilsvare Pengeinstitutterne Rente i de sædvanlige Renteterminer eller lade Renten tilskrive Hovedstolen.

§ 12, 3. Stk., har under Sagens Behandling i Folketinget faaet en ændret Affattelse af følgende Ordlyd:

»Forvaltningsnævnene kan med Indenrigsministeriets Godkendelse træffe Bestemmelse om *Afkortning i den Ejeren tilkommende Erstatning*, saafremt Bygningen ikke genopføres i sin oprindelige Skikkelse eller paa samme Sted. Afkortningen fastsættes i Overensstemmelse med de ved Brandforsikringen af Bygninger sædvanlige Regler herom, dog under Hensyntagen til saadanne særlige Forhold, der maatte gøre Afvigelser herfra paakrævet.«

Saa vel disse som de foran omtalte Ændringer finder Anvendelse ogsaa med Hensyn til Skader, der er indtruffet inden denne Lovs Ikrafttræden.