

paa alle Aftaler, der ikke er anmeldt til Tinglysning inden Lovens Ikrafttræden.

Efter den 30. Juni 1944 kræves Tilladelse til Tinglysning i Medfør af § 1, Stk. 1, Pkt. 1, kun, saafremt Sælgerens Adkomst er tinglyst i Tiden mellem den 28. Maj 1943 og den 30. Juni 1944.

Bestemmelserne i § 1, Stk. 1, Pkt. 2—4, og Stk. 3, finder *ikke Anvendelse paa Aftaler, der indgaas efter den 30. Juni 1944*. Saafremt der i Henhold til § 2, Stk. 2, i Aktier eller Andelsbeviser er optaget Bestemmelse om, at der til Gyldighed af Overdragelse eller Pantsætning kræves Tilladelse, ophører denne Bestemmelse at have Gyldighed 2 Aar, efter at den oprindelige Tilladelse i Henhold til § 1, Stk. 1, Pkt. 2, eller Stk. 3, er meddelt.

Bestemmelsen i § 4 finder kun Anvendelse paa Aftaler, der indgaas, og Fuldmagt, der gives inden den 30. Juni 1944. Loven gælder ikke for Færøerne.

Paragraffens Stk. 3, 4 og 5 blev indføjet i Folketinget.

Angaaende Hensigten med Lovforslaget, saaledes som dette forelæa i Folketingets Affattelse, udtalte *Indenrigsministeren* under Sagens Behandling, at det, man vilde søge at forhindre, var, »at den ledige Kapital i Spekulationsøjemed anbringes i fast Ejendom og derved driver Priserne op i urimelige Højder. For *Byejendommenes* Vedkommende har Prisstigningen ikke i saa stor Udstrækning gjort sig gældende endnu. Dels er dette, at Huslejen ligger fast, et væsentligt Moment, men dels har der heller ikke endnu været den Tilbøjelighed til at anbringe Penge i de faste Værdier, som har ført til de meget store Udsving i Priserne. En Stigning er der dog at mærke ogsaa i Priserne paa *Byejendomme*. Paa Landet er Prisstigningen for *Landbrugsejendommenes* Vedkommende uomtvistelig og endda betydelig. En Dag vil Prisdældet komme, naar denne Tid er ovre, og saa vil det være ulykkeligt, om Ejendomsbesidderne sidder med Forpligtelser, som de ikke er i Stand til at klare. De unge Landmænd, der skal i Gang i disse Aar, er ikke tjent med at skulle konkurrere med Pengemænd, der anser *Landbrugsejendomme* for et godt Objekt at anbringe deres Kapital i, og Folk, der ikke køber for at drive *Landbrug*. De Folk maa holde sig borte fra at investere Penge i *Landbrugsejendomme* indtil videre.

Ved Lovforslagets Bestemmelser lukkes der ikke af for *Folk uden for Landbruget*, naar de kan dokumentere, at de har en arbejdsmæssig og erhvervsmæssig Interesse i at købe en