

ved frivillig Overenskomst i bestaaende Lejeforhold. Regeringens Forslag herom var motiveret dels med Nødvendigheden af at sikre Haandhævelsen af Lovens almindelige Princip — Fastholdelse af det almindelige Huslejeniveau —, dels med den Fare for Omgaaelse af Lovens Regler, som Adgangen til frivillige Overenskomster frembyder. Heroverfor gjorde Ordførerne for Det konservative Folkeparti og for Venstre gældende, at naar Lejeren ikke kan opsiges, har Ejeren ikke noget Tvangsmiddel imod ham, og de henviste til, at Lejestigningen i København som Følge af frivillige Overenskomster kun udgjorde en ringe Procentdel. Om Folketingsudvalgets Stilling til Sagen og Bestemmelsens Udeladelse i Folketinget se foran under Afsnit II, 2.

Fra socialdemokratisk Side rejstes Spørgsmaal om Inddragelse af *Lejemaal i Tofamilieshuse* under den midlertidige Lejelovgivnings Opsigeligheidsbestemmelser. Resultatet af Folketingsudvalgets Drøftelser paa dette Punkt er nærmere omtalt under Afsnit II, 1.

Ogsaa de vigtigste af de øvrige Ændringer, der blev foretaget i Folketinget, er nævnt i det foregaaende — bl. a. om Adgang til Rente af Forskudsbeløb til Brændselskøb, om enlige Personers Adgang til større Lejligheder, om Oprettelse af Forligsnævn til Behandling af Varmesager, om Enstemmighed i mindre Kommuner ved Kommunalbestyrelsens Beslutning angaaende Nedsættelse af Fremlejenævn og om Udvidelse af disse Nævns Medlemstal.

Lovforslaget vedtoges i Folketinget med 96 Stemmer mod 1. Nationalsocialisterne gjorde gældende, at al Huslejelovgivning for at være til Nytte for Befolkningen maa være socialistisk, og da dette langt fra var Tilfældet med det foreliggende Forslag, kunde de ikke stemme derfor.

Under Forhandlingen i *Landstinget* kritiserede *Thisted Knudsen* (V.) de nye Bestemmelser om Opsigeligheid af Lejemaal i Tofamilieshuse. Det nedsatte Udvalg havde Samraad med Indenrigsministeren om Sagen, og der var i Udvalget Enighed om, at man maatte nære visse Betæneligheder ved at inddrage disse Lejemaal under Opsigeligheidsbestemmelserne. Fra visse Sider inden for Udvalget ønskede man Forslagets Bestemmelse om Opsigelse af de saakaldte urolige Lejere (se Anmærkningen til § 56, Litra c) udvidet med Hensikts paa disse Lejemaal, saaledes at Udlejeren i særlige Tilfælde fik en lettere Adgang til Opsigelse, end den nævnte Bestemmelse medfører. Der opnaedes dog ikke i Udvalget Enighed om nogen Ændring, og Udvalget indstillede herefter Lovforslaget i Folketingets Affattelse til Vedtagelse uforandret. Vedtagelsen ved 3. Behandling skete enstemmigt med 52 Stemmer.