

Saafræmt Lejeren fremlejer en hidtil ikke fremlejet Lejlighed eller Del af en saadan, eller naar en Lejlighed, der forud har været udlejet umøbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret Stand, skal Lejeaftalen forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden dettes Godkendelse.

Foranstaaende Bestemmelser kommer til Anvendelse paa Aftaler, der er indgaaet den 12. Maj 1943 eller senere, forudsat at Nævn er nedsat i vedkommende Kommune senest 4 Uger efter Lovens Ikrafttræden. I modsat Fald kommer Bestemmelserne alene til Anvendelse paa Aftaler, der indgaaes efter Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori Nævnets Nedsættelse er bekendtgjort.

§ 58 q. Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved §§ 58 o—p hjemlede Beskyttelse.

§ 58 s giver Nævnene Beføjelse til at udøve den Adgang, der ellers tilkommer Retten, til at *nedsætte* en fastsat *Leje*, hvis denne staar i Misforhold til det lejedes Værdi, eller helt eller delvis at *tilsidesætte Bestemmelser* i Lejeaftalen, som skønnes at være aabenbart ubillige. Det hedder herom i Paragraffen: Efter Lejerens (Fremlejetagerens) Begæring kan Nævnet, selv om Forhøjelse af Lejen ikke har fundet Sted, udøve den Retten i Henhold til §§ 27 og 30 tilkommende Adgang til at nedsætte Lejens (Fremlejens) Størrelse eller helt eller delvis tilsidesætte Bestemmelser i Lejeaftalen. Nævnets Afgørelse kan af hver af Parterne indbringes for Retten.

§ 58 u. Saafræmt der *ikke* er *nedsat Nævn* i vedkommende Kommune, kan Lejeforhold vedrørende enkelte Værelser, møbleret Lejlighed eller Del af en saadan *opsiges* af Udlejeren med det i Lejeforholdet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag.

Nyt Lejemaal kan dog ikke uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse afsluttes paa *Vilkaar*, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved Ophøret af det forrige Lejemaal for en tilsvarende Periode. Ej heller kan der under Lejemaalets Bestaaen uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse indgaaes Aftale om Ændringer i Lejeaftalen, hvorved denne bliver mere byrdefuld for Lejeren.

Det Spørgsmaal, som Forhandlingen i *Folketinget* særlig samlede sig om, var det foreslaaede Forbud mod *Lejeforhøjelse*