

§ 58 o. Udlejerens *Opsigelse* er ugyldig uden Nævnets Godkendelse, medmindre Opsigelsen skyldes Udlejerens Fraflytning eller ved Fremlejemaal Hovedlejemaalets Bortfald. Ved Afgørelsen af, om en Opsigelse skal godkendes, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed.

Samme Regler gælder, saafremt Lejemaalet kun skal gælde for et bestemt Tidsrum. Som rimelig Ophørsgrund skal det i saa Fald anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af det i Aftalen fastsatte Tidsrum. Ønsker Lejeren at paaberaabe sig nærværende Bestemmelse, maa han senest 1 Maaned inden det Tidspunkt, da Lejeforholdet ifølge Aftalen skal udløbe, indbringe Sagen for Nævnet.

Skal der i Forbindelse med Lejemaalet ydes delvis Kost, kan uanset Regelen i Stk. 1 saavel Udlejeren som Lejeren med 14 Dages Varsel til den 1. i en Maaned opsiges Lejemaalet, for saa vidt angaar Kosten. Lejebeløbet fastsættes da af Nævnet.

Foranstaaende Bestemmelser kommer til Anvendelse paa Opsigelser, der er afgivet den 12. Maj 1943 eller senere, forudsat at Nævn er nedsat i vedkommende Kommune senest 4 Uger efter Lovens Ikrafttræden. I modsat Fald kommer Bestemmelserne alene til Anvendelse paa Opsigelser, der afgives efter Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori Nævnets Nedsættelse er bekendtgjort.

§ 58 p. Nyt Lejemaal kan ikke uden Nævnets Godkendelse afsluttes paa *Vilkaar*, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør. Ej heller kan der under et Lejemaals Bestaaen uden Nævnets Godkendelse indgaaes Aftale om Ændringer i Lejevilkaaene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for Lejeren.

Enhver Ydelse fra Udlejeren, der staar i Forbindelse med Brugen af det lejede, saasom for Møblering, delvis Kost, Opvarmning, Belysning, Forbrug af Gas, Adgang til Afbenyttelse af visse Lokalteter og lignende, anses indbefattet under Vilkaarene for Lejemaalet, uanset om der maatte være indgaaet særskilt Aftale herom.