

tigt at gaa et Skridt videre i Retning af Varmebetalingens Udskillelse fra Huslejen, navnlig gennem Oprettelsen af *Forligsnævn* til at bistaa Parterne ved Lejeaftalens Forandring. Bestemmelserne herom i § 58 h gengives nedenfor med enkelte Udeladelser:

§ 58 h. I Lejemaal af den i § 38 b og c nævnte Art kan saavel Udlejeren som Lejeren, naar *Begæring* herom fremsættes *inden Udgangen af Oktober Maaned 1943*, under Lejemaalets Bestaaen kræve Lejeaftalen ændret saaledes, at Opførelsen af Lejerens Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand (Varmebidraget) fremtidig skal ske efter de i § 38 a indeholdte Regler og saaledes, at kun de sammesteds udtrykkeligt nævnte Udgifter kan medtages i Varmeregnskabet.

I de Tilfælde, hvor Varmebidraget eller en Del af dette er indbefattet eller maa anses indbefattet i Lejen, bliver der at foretage en Nedsættelse af denne; saa vidt muligt til det Beløb, som det maa antages, at Lejebeløbet vilde have udgjort, saafremt Lejemaalet ved dets Oprettelse var afsluttet som et Lejemaal, hvori der skulde svares Varmebidrag efter de i § 38 a indeholdte Regler.

Opnaas der ikke Enighed mellem Parterne om den fremtidige Leje, bliver Spørgsmaalet om Lejens Fastsættelse inden Udgangen af December Maaned 1943 at forelægge for det nedenfor omhandlede *Forligsnævn*, der efter nærmere Prøvelse stiller Forslag om Lejens Størrelse. Tiltrædes Forslaget ikke af Parterne, kan en af disse inden en Frist af 14 Dage indbringe Sagen for *Retten*, der træffer sin Afgørelse efter at være blevet gjort bekendt med Forligsnævnets Forslag og Parternes Indvendinger mod dette. Rettens Afgørelse kan ikke indbringes for højere Ret.

I hver Underretskreds nedsættes der et *Forligsnævn*, der *bestaar af* en Formand, som enten skal have bestaaet juridisk Embedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, samt af 2 andre Medlemmer, hvoraf det ene skal have Kendskab til Ejendomsadministration, medens det andet Medlem skal have teknisk Uddannelse. Saavel Formanden som Medlemmerne beskikkes af den stedlige Underretsdommer i borgerlige Sager (i København af