

§ 58 c. Uanset Bestemmelsen i § 58 a har Udlejeren Ret til ved Genudlejning *uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse* at ændre Vilkaarene for Lejemaalet i følgende Tilfælde:

- 1) Naar Lejen i Tiden efter den 1. September 1939 er blevet nedsat, kan Udlejeren kræve, at der fremtidig skal svares den Leje, der var gældende for Lejligheden den 1. September 1939, eller, dersom Lejligheden paa dette Tidspunkt var uudlejet, den Leje, der blev oppebaaret i det nærmest forudgaaende Lejemaal. Det paahviler dog Udlejeren inden Udløbet af 3 Uger fra Aftalens Indgaaelse at afgive Indberetning om den stedfundne Lejeforhøjelse til Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten). Indberetningen skal være bilagt med Dokumentation for Størrelsen af den Leje, der var gældende den 1. September 1939 eller i det nærmest forudgaaende Lejemaal.
- 2) Naar det forrige Lejemaal er ophørt ved en af Retten i Henhold til § 58, jfr. § 56, Stk. 1, Pkt. 5, godkendt Opsigelse, kan den af Retten paa Grund af Forbedringerne godkendte Lejeforhøjelse gennemføres over for en ny Lejer.

§ 58 g. Overenskomst mellem Parterne under Lejemaalets Bestaaen, hvorved Lejevilkaaene bliver mere byrdefulde for Lejeren, er — forudsat at Overenskomsten ikke kan anfægtes efter Lovgivningens almindelige Regler — kun gyldig, saafremt Udlejeren inden Overenskomstens Indgaaelse *skriftligt* har gjort Lejeren *bekendt med*, at denne som Følge af den ham tillagte *Uopsigelighed* ikke er retligt forpligtet til at indgaa paa Overenskomsten.

3.

Under Lovforslagets Udarbejdelse havde Ministeriet overvejet at indføre Regler, hvorefter *Varmeregnskaber* i alle Tilfælde — altsaa uanset Kontraktens Bestemmelser — skulde opgøres efter *Forbrugsprincippet*. Man havde imidlertid ment at burde indskrænke sig til den i § 58 a som Stk. 2 indsatte Bestemmelse, hvorefter Parterne uanset Forbudet mod at afslutte en Lejeaftale paa mere byrdefulde Vilkaar end hidtil frit kan aftale, at Varmebidragets Opgørelse skal ske efter *Forbrugsprincippet*. Folketingets Udvalg fandt det dog rig-