

*højelse af Lejen, hvilken Forhøjelse skal godkendes af Kommunalbestyrelsen:*

- 1) Naar Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været lavere end den almindelige Leje i tilsvarende Lejemaal i Ejendommen og Kvarteret.
- 2) Naar den almindelige Leje i Ejendommen er lav i Forhold til den almindelige Leje i Kvarteret og Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning, selv om Lejen derved kommer til at overstige den i Ejendommen almindelige.
- 3) Naar Udlejeren kan dokumentere, at Lejen i Ejendommen har været usædvanlig lav i Forhold til Lejen for tilsvarende Lejemaal i Kvarteret. Forhøjelsen for den enkelte Lejlighed kan dog i intet Tilfælde overstige 5 pCt. af den hidtidige Leje.
- 4) Naar Udlejeren, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.
- 5) Naar Udlejeren giver Lejeren en anden eller mere udvidet Brugsret end hidtil.
- 6) Naar Udlejeren ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen.

I de i Stk. 1, Pkt. 5 og 6, omhandlede Tilfælde kan Udlejeren kræve Lejen saaledes forhøjet, at den kommer til at staa i rimeligt Forhold til den nye Brugsret eller vil modsvare den gennem Forbedringerne øgede Brugsværdi af det lejede.

Der tilkommer Udlejeren tilsvarende Ret til ved Genudlejning med Kommunalbestyrelsens Godkendelse at kræve Ændring i de *øvrige Vilkaar*, der har været gældende for det tidligere Lejemaal, naar Vilkaarene for dette maa anses for at have været usædvanlige eller fastsat under særlig Hensyn tagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig.

Af Forskellighederne fra de hidtil bestaaende Regler skal særlig fremhæves det nye Punkt 3, om Adgang til Lejeforhøjelse, hvor Lejen har været usædvanlig lav i Forhold til Lejen for tilsvarende Lejligheder i Kvarteret. Dette Punkt blev indsat i Folketinget.