

Bestaaen, saa at der ikke retsgyldigt kunde indgaas *frivillige Overenskomster* om Lejeforhøjelse i bestaaende Lejeforhold. En saadan Bestemmelse blev dog ikke fra alle Sider i Folketingsudvalget betragtet som tilraadelig, og Bestemmelsen udgik af Forslaget. Til Gengæld blev det paalagt Udlejeren i foreliggende Tilfælde at oplyse Lejeren om den ham tillagte Uopsigelighed. Den paagældende Paragraf er gengivet nedenfor (§ 58 g). Endvidere er Hovedbestemmelserne om Lejeforhøjelse i §§ 58 a—c anført som Helhed, skønt de kun paa enkelte Punkter afviger fra det hidtil gældende, medens §§ 58 d—f, om Fremgangsmaaden ved Lejeforhøjelse og Sagens eventuelle Indbringelse for Retten m. m., ikke er medtaget her saa lidt som Straffebestemmelserne i § 58 j.

§ 58 a.*) Nyt Lejemaal, som oprettes inden det Tidspunkt, til hvilket det hidtidige Lejemaal kunde være bragt til Ophør i Medfør af § 55, kan ikke afsluttes paa *Vilkaar*, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør.

Uanset Bestemmelsen i Stk. 1 kan det i Lejemaal af den i §§ 38 b og c nævnte Art — for de i § 38 c omhandlede Lejemaals Vedkommende dog uanset at Lejemaalet er indgaaet efter 1. September 1939 — ved Genudlejning aftales mellem Parterne, at Opgørelsen af Lejerens Bidrag til Ejendommens *Opvarmning* og Forsyning med varmt Vand fremtidig skal ske efter de i § 38 a indeholdte Regler og saaledes, at kun de sammesteds udtrykkeligt nævnte Udgifter kan medtages i Varmeregnskabet.

Paa Lejemaal, som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum og ophører ved dettes Udløb, finder Bestemmelserne i nærværende Paragraf tilsvarende Anvendelse ved Genudlejning, som finder Sted inden den 1. Juni 1945.

Stk. 2 er nyt. Se herom nærmere nedenfor ved Omtalen af § 58 h.

§ 58 b.*) Uanset Bestemmelsen i § 58 a kan Udlejeren ved Genudlejning i følgende Tilfælde kræve en rimelig *For-*

*) Ifølge § 58 i kan Lejeren ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved §§ 58 a og b hjemlede Beskyttelse, ligesom han ikke kan give Afkald paa den ham ved § 55 tillagte Uopsigelighed.