

suspendere Udlejerens Adgang til *Opsigelse* ved en Uopsigelighedsperiodes Udløb, for saa vidt angaar Lejemaalet om Boliger eller Lokaler, der var udlejet 1. September 1939, altsaa det ældre Byggeri. Denne Bestemmelse har nu — ligesom de øvrige særlige Bestemmelser i Afsnit II — faaet Gyldighed 2 Aar frem i Tiden, til Udgangen af Maj 1945, saa at Udlejeren tidligst kan afgive Opsigelse 1. Juni 1945 (§ 55).

Lejemaalet i *Tofamilieshuse*, hvoraf Ejeren bebor den ene Lejlighed, har hidtil været undtaget fra den midlertidige Lejelovgivnings Uopsigelighedsbestemmelser (derimod ikke fra Lejereguleringsreglerne, se Aarvog 1941—42, Side 237). Denne Undtagelsesstilling er nu imidlertid — ved en i Folketinget indført Ændring — ophævet fra 12. Maj 1943 at regne, saa at der for saadanne Lejemaalet gælder samme Begrænsninger af Udlejerens Opsigelsesret og Adgang til Lejeforhøjelse som for andre Beboelseslejligheder. Der var i Folketingsudvalget visse Betæneligheder ved at foretage den nævnte Udvidelse af de midlertidige Bestemmelser Omraade, fordi det her drejer sig om en Slags Samboforhold, hvor en for stærk Beskæring af Udlejerens Opsigelsesret kan have særdeles uheldige Følger. Under Hensyn til Boligforholdenes stadige Forværring betragtede Udvalget dog Ændringen som nødvendig. Man gik ogsaa ud fra, at den i 1942 stedfundne Skærpselse af Reglerne om Opsigelse, hvor Lejeren eller hans Husstands Forhold er til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere, vilde være tilstrækkeligt til at bevare god Orden i de her omhandlede Ejendomme (se foranførte Anmærkning til § 56, Litra c).

De Opsigelsesregler, der kommer til Anvendelse i forskellige særlige Tilfælde *inden for en Uopsigelighedsperiode*, er gengivet ovenfor Side 251. De samme Regler finder Anvendelse uanset den midlertidige Lejelovgivnings Suspension af Opsigelsesretten, dog med enkelte Afvigelser, der er fremhævet i en Anmærkning paa anførte Sted.

2.

Regeringsforslaget indeholdt en Bestemmelse, hvorefter den midlertidige Lejelovgivnings Regler om Forbud mod *Lejeforhøjelse* ikke blot skulde gælde ved Indgaaelse af nyt Lejemaalet, men udvides til at omfatte Aftaler *under Lejemaalets*