

træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Er ny Lejer ikke indflyttet inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf kommer ikke til Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet eller midlertidig har henstaaet ubeboet paa Grund af Ombygningssarbejder. Agtes Lejligheden kun benyttet en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed, finder Bestemmelserne ej heller Anvendelse, saafremt Lejligheden skal benyttes af Ejeren selv eller den i de forudgaaende 2 Sæsoner har været udlejet til samme Person eller dennes Ægtefælle.

Det paahviler Ejeren senest 14 Dage efter Udløbet af den i Stk. 1 omhandlede 4 Ugers Periode at afgive Indberetning om den ledige Lejlighed til Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten). Overtrædelse heraf straffes med Bøder.

Saafernt der ikke opnaas Enighed om Lejevilkaaene mellem Kommunen og Ejeren, fastsættes disse af Indenrigsministeren. Fremlejeaftalen kan ikke indgaaes paa mere byrdefulde Vilkaar for Fremlejetageren end de Vilkaar, der gælder for Lejemaalet mellem Kommunen og Ejeren. Har Kommunen i Forbindelse med Lejemaalets Overtagelse foretaget Forbedringer af det lejede, er Kommunen dog berettiget til at kræve en Forhøjelse af den Leje, Kommunen selv skal svare, paa indtil 10 pCt.

#### *Enlige Personers Adgang til større Lejligheder.*

Som Følge af den stærke Boligmangel i mange Kommuner har man fundet det nødvendigt at skabe Hjemmel for, at de forhaandenværende Boliger saa vidt gørligt kan udnyttes som *Familieboliger*. Regler herom er optaget i § 73 i. Om Reglerne skal gælde i vedkommende Kommune, beror paa Kommunalbestyrelsen, som ogsaa gennem sin Dispensationsadgang har Mulighed for at hindre ubillige Resultater i Enkelttilfælde.

§ 73 i. Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige Personer, der ikke før den 12. Maj 1943 har haft selvstændig Lejlighed paa 2 Værelser og derover eller levet i Ægteskab med Indehaveren af en saadan Lejlighed, ikke uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke maa afslutte