

betinges eller modtages af de i § 75, Stk. 1, omhandlede Personer, der driver erhvervsmæssig Virksomhed ved Udlejning af Boliger eller Lokaler.

Overtrædelse af de i foranstaaende Bestemmelser indeholdte Forskrifter straffes med Bøder ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes Lejeren, saafremt Lovovertrædelsen er sket efter hans Tilskyndelse.

Lejeren er berettiget til at kræve det erlagte Beløb tilbagebetalt, medmindre han selv er skyldig til Straf for at have tilskyndet til Lovovertrædelsen, i hvilket Tilfælde Beløbet ved Dommen vil være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke Beløbet tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen.

§ 73 g. Enhver *Annoncering* i Dagblade eller paa anden Maade indeholdende Tilbud eller Betingelser om Dusør eller om Indgaaelse af Retshandler som omhandlet i § 73 f, Stk. 1, er forbudt. Overtrædelse heraf straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

#### *Beslaglæggelse af ledige Lejligheder.*

De i § 73 h givne Regler om dette Emne er overført fra § 16 i Loven af 28. Maj 1942, som atter havde sit Forbillede i Huslejeloven af 30. Juli 1918. Der er dog foretaget enkelte Ændringer. Saaledes er det Tidsrum, i hvilket en Beboelseslejlighed skal have staaet uudlejet og ubeboet, for at Kommunalbestyrelsens Adgang til at meddele Paalæg om Udlejning kan indtræde, forkortet fra 3 Maaneder til 4 Uger. (Efter Regeringsforslaget var Tidsrummet 6 Uger, men en yderligere Forkortelse fandt Sted i Folketinget). Dernæst er Lejligheder, som kun agtes benyttet en Del af Aaret, ikke længer absolut undtaget fra Beslaglæggelse (Stk. 2), og under Hensyn til, at Boligerne ofte er i forfalden Tilstand og ikke sjældent vil blive fremlejet til husvilde, er der sat en Grænse for Lejeforhøjelse paa Grund af udførte Forbedringer (Stk. 4). Ny er ogsaa den i Stk. 3 foreskrevne Indberetningspligt. Paragraffen er herefter affattet saaledes:

§ 73 h. Saafremt en Beboelseslejlighed i længere Tid end 4 Uger har henstaaet uudlejet og ubeboet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at