

- b. Den Leje, der i Henhold til Punkt 6 fastsættes for den af Udlejeren hidtil benyttede Lejlighed, skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- c. Ligesom efter Loven af 28. Maj 1942 er der her en yderligere Opsigelsesgrund, nemlig:
- 9) Naar Udlejeren sandsynliggør, at Lejeren trods Udlejeren Paamindelse *tilsidesætter* sine Pligter til at iagttage *god Skik og Orden* i Ejendommen, eller hans egen eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejeren Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere.*)

Forbud mod Sammenlægning af Beboelseslejligheder.

Da Lovens Bestemmelser herom i det væsentlige svarer til §§ 1—5 i Lov Nr. 80 af 9. Marts 1943 om Forbud mod Sammenlægning af Beboelseslejligheder, skal her blot henvises til Redegørelsen for nævnte Lov, der findes Side 240.

Forbud mod at betinge sig Dusør m. v.

Loven af 28. Maj 1942 indeholdt nogle Bestemmelser, der tog Sigte paa at hindre, at Indgaaelse af Lejemaal blev betinget af, at Lejeren indgik en anden Retshandel, der ikke var et Led i Lejemaalet. Disse Bestemmelser er nu udvidet til at gælde ogsaa Nybyggeriet. Samtidig er der med Forbilledet i Lov om Boligforholdene af 1. April 1921 indført Forbud mod enhver Form for Dusør, der betinges eller modtages ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf. Reglerne herom findes i § 73 f, hvortil slutter sig § 73 g.

§ 73 f. Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage *Dusør* ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf. Det er ligeledes forbudt ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf at betinge sig, at Lejeren indgaar *anden Retshandel*, der ikke er et Led i Lejemaalet, f. Eks. Overtagelse mod Vederlag af Inventar eller Udstyr til Lejligheden.

Vederlag for Afstaaelse af en Forretning omfattes ikke af foranstaaende Bestemmelser. Ej heller det Vederlag, der

*) Hvis et Lejemaal ophører af denne Grund, kan Udlejeren ikke kræve Forhøjelse af Lejen i et nyt Lejemaal.