

- 2) Naar Lejeren er Funktionær ved Ejendommens Drift og det lejede skal benyttes af hans Efterfølger.
- 3) Naar Lejeren som Arbejder eller Funktionær ved en bestemt Virksomhed har lejet Lejligheden af den paagældende Virksomhed og træder ud af sit Arbejdsforhold til denne.
- 4) Naar Lejligheden omfatter Boligrum i velgørende Stiftelser, som herefter skal anvende den efter Stiftelsens Formaal.
- 5) Naar Udlejeren ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen, og Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.\*)
- 6) Naar Udlejeren ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed. Saafremt Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejerens Lejlighed for en Leje, der er fastsat efter samme Principper, som gælder for Udlejningen af Ejendommens øvrige Lejligheder. Dette gælder dog ikke, dersom Kommunalbestyrelsens Samtykke til, at Udlejeren benytter begge Lejligheder, foreligger ved Opsigelsens Afgivelse.
- 7) Naar Ejendommen tilhører Staten og det lejede efter vedkommende Styrelses Bestemmelse af Hensyn til Tjenestens Udførelse skal anvendes som Bolig for nogen i Statens Tjeneste ansat.
- 8) Naar vægtige Grunde i øvrigt gør det særligt magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervsmæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejerens Ønske.

**Anm.** Disse Opsigelsesgrunde gælder ogsaa for *det ældre Byggeri*, hvor tre *Afviselser* dog maa nævnes:

- a. I det i Punkt 4 omhandlede Tilfælde kræves Kommunalbestyrelsens Godkendelse af Opsigelsen.

---

\*) Hvis en Opsigelse i Medfør af dette Punkt *ikke* godkendes, skal Retten efter en af Parternes Begæring træffe Bestemmelse om Størrelsen af den til den øgede Brugsværdi svarende Lejeforhøjelse, hvilket kan være praktisk af processuelle Hensyn (§ 58).