

Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 38 d finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

Bestemmelsen i nærværende Paragraf kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning.

At Paragraffen kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning skyldes, at Bestemmelsens Anvendelse ifølge dens Indhold maa være begrænset til de nuværende ekstraordinære Forhold.

Til Varmebestemmelserne hører ogsaa Lovens § 58 h om Ændring af Lejeaftalen, saa at Varmebidraget fremtidig erlægges efter *Forbrugsprincippet*, og om *Forligsnævns* Medvirken hertil. Paragraffen angaar dog alene det ældre Byggeri og er derfor gengivet i Afsnit II. (Se under 3).

Opsigelse inden for en Opsigelsesperiode.

I Lejelovens § 56 er opregnet de særlige Tilfælde, hvor Lejeren uanset Bestemmelsen i Lovens § 55 om Lejemaalets Opsigelighed fra Udlejerens Side inden for 3 Aars Perioder kan opsiges med det i Lejeforholdet gældende Varsel. Denne Paragraf er undergaaet følgende *Ændringer*: Det er krævet, at Udlejeren, naar Opsigelsen motiveres med en *Nedrivning eller Ombygning* af Ejendommen, skal godtgøre, at den paagældende Foranstaltning virkelig kan bringes til Udførelse (Punkt 1). Der er endvidere — navnlig paa Foranledning af en Henvendelse fra Statsbanerne — givet Hjemmel til Opsigelse i Tilfælde, hvor en Ejendom tilhørende *Staten* er udlejet til en privat Lejer, og det lejede af Hensyn til Tjenestens Udførelse skal benyttes som Bolig for en i Statstjenesten ansat Person (Punkt 7). Endelig er der i Slutningen af Punkt 6 foretaget en Tilføjelse, der skyldes de nye Regler om Sammenlægning af Beboelseslejligheder. De hjemlede Opsigelsesgrunde bliver herefter:

- 1) Naar Ejendommens Nedrivning eller Ombygning medfører, at det lejede maa rømmes helt eller delvis, og Udlejeren godtgør, at den paagældende Foranstaltning kan bringes til Udførelse.