

varmning og Forsyning med varmt Vand, skal *Regnskabet* vedrørende disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 Maaneder efter den aarlige Varmeperiodes Slutning. Om Fremlæggelsen skal der gives Lejerne skriftlig Meddelelse. Er der ikke aftalt nogen bestemt aarlig Varmeperiode, anses Perioden for sluttet den 15. Maj.

Udlejeren er pligtig paa Lejerens Forlangende at udlevere Lejeren Genpart af Varmeregnskabet og at give ham eller en af ham befuldmægtiget Person Adgang til at gennemgaa Bilagene.

Aflægges Regnskabet ikke inden den i Stk. 1 nævnte Frist af 4 Maaneder, eller giver Udlejeren ikke inden denne Frist Lejeren skriftlig Meddelelse om Regnskabets Fremlæggelse, mister han sin Ret til at kræve Tillægsbetaling af Lejeren. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned efter Regnskabets Fremlæggelse, eller den 1. i en Maaned, som indtræffer 3 Maaneder efter Regnskabets Fremlæggelse.

Udviser Regnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvis Bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.

Lejerens Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

Blandt Afvigelserne fra Loven af 28. Maj 1942 kan fremhæves den i Stk. 2 foreskrevne Pligt for Udlejeren til at give Lejeren eller en af ham befuldmægtiget Person Adgang til at gennemgaa Bilagene til Varmeregnskabet.

§ 38 j. Saafremt der fra mindst 75 pCt. af en Ejendoms Lejere rettes Henstilling til Udlejeren om at *standse Opvarmningen* af visse Dele af det lejede *eller standse Leveringen af varmt Vand*, er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til