

i Folketinget fastslog bl. a., at Fordelingen skal ske *med lige store Beløb* paa de sædvanlige Varmebidrag eller Lejebetaling

§ 38 g. Bestemmelserne i §§ 38 c, d og f finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side.

§ 38 h. Ved Lejemaal af den i § 38 a nævnte Art kan Udlejeren senest en 15. August med Virkning fra det Tidspunkt, da Ejendommens Opvarmning første Gang paabegyndes efter nævnte Dato, forlange, at Fordelingen af den Del af Lejernes Ydelse, der skal dække Brændselsudgifterne ved Opvarmning, skal ske i Forhold til *Varmemaaleres* Udvisende i Overensstemmelse med sædvanlige Beregningsregler.

Tilsvarende Ret tilkommer Udlejeren ved de i §§ 38 b og c nævnte Lejemaal med Hensyn til den Lejerne paahvilende Merudgift.

Sker Opsætningen af Varmemaalere ikke i Forbindelse med Husets Opførelse, kan Udlejeren forlange, at $\frac{2}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning betales uden Renter af samtlige Lejere gennem lige store aarlige Afdrag i 7 Aar.

Frem sættes der fra mindst 75 pCt. af en Ejendoms Lejere senest en 15. August Krav om en Fordeling af de i Stk. 1 og 2 omhandlede Ydelser i Overensstemmelse med de sammesteds angivne Regler, er Udlejeren forpligtet til med Virkning fra det i Stk. 1 angivne Tidspunkt at imødekomme dette Krav. Det er dog en Forudsætning herfor, at Lejerne straks afholder $\frac{1}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning. Udlejeren kan derhos forlange, at den resterende Del af Lejernes Andel i Udgifterne, jfr. herved Stk. 3, betales i Løbet af det efter Opsætningen nærmest følgende Kalenderaar i Forbindelse med de almindelige Lejebetaling.

Den Adgang, der i sidste Stykke er givet *et Flertal af Lejerne* til at kræve opsat Varmemaalere, er en ny Bestemmelse. Man har ikke ment i dette Tilfælde at kunne paalægge Ejeren selv den øjeblikkelige Finansiering af Udgifterne og har derfor tilføjet Bestemmelsen om Betaling af Lejernes Andel med Halvdelen straks og Halvdelen i det efter Opsætningen følgende Aar.

§ 38 i. Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Op-