

Ejendommens Opvarmning og Levering af varmt Vand, er Lejeren, uanset at der i Lejeaftalen maatte være fastsat andet Varsel eller anden Flyttedag, berettiget til inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejerens Krav med 3 Maaneders Varsel at *opsige Lejemaalet* til Ophør den 1. i en Maaned.

§ 38 e. I Lejemaal, som omfattes af §§ 38 b og c, skal Udlejeren ved Beregningen af den Lejeren paahvilende Merudgift foretage *Fradrag* svarende til de Begrænsninger, der frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud sker i Adgangen til Benyttelse af Varme eller varmt Vand.

I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejeren kun kunne forlange Bidrag til Opvarmingsomkostningerne i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til Opvarmningsomkostningerne, er Udlejeren pligtig at lade Besparelsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til *Fradrag* i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

§ 38 f. I Ejendomme med Centralvarme eller Varmtvandsinstallation kan Udlejeren, uanset om Bestemmelse herom er truffet i Lejeaftalen, med 3 Ugers Varsel forlange, at Lejeren skal betale *forskudsvis Bidrag* til Dækning af Lejeren Andel i Ejendommens forøgede Udgifter til Opvarmning og Forsyning med varmt Vand.

Bidragene betales med lige store Beløb i Forbindelse med de i Aftalen hjemlede Bidrag eller, hvis Aftalen ikke paalægger Bidrag, i Forbindelse med de almindelige Lejebetalinger.

De i Henhold til Stk. 1 for et Aar paalagte forskudsvis Bidrag maa ikke opkræves med et større Beløb hos samtlige Lejere i Ejendommen end 80 pCt. af Gennemsnittet af den samtlige Lejere i de to forudgaaende Varmeperioder paaligtede Udgift ud over de i Lejeaftalen hjemlede Bidrag. Dette Bidrag fordeles forholdsmæssigt paa de enkelte Lejere.

Reglerne om Lejernes Forskudsbidrag, der hidtil var meget detaljerede og vanskeligt anvendelige, er betydeligt forenklet baade ved Fastsættelsen af 80 pCt.-Grænsen i Stk. 3 og ved Fordelingen af Betalingen over hele Aaret. Ændringsforslag