

(*Basiskontrakter*), kan Udlejeren kun forlange, at Lejeren betaler den Merudgift, som skyldes selve Brændselsprisens Stigning, herunder Stigning i Udgifterne ved Brændselets Udkørsel og Nedbæring fra Leverandør. Ved Merudgiften forstaas Forskellen mellem den afholdte Brændselsudgift og det Beløb, den anvendte Brændselsmængde vilde have kostet efter den i Lejeaftalen fastsatte Basispris. Er der anvendt en anden Brændselsart end den i Lejeaftalen forudsatte, omregnes det anvendte Brændsel til den efter Brændværdi og Udnyttelsesgrad i Fyrstedet svarende Mængde af den i Lejeaftalen forudsatte Brændselsart.

Fordelingen af Merudgiften mellem Lejerne sker paa Grundlag af de i Lejeaftalen derom indeholdte Bestemmelser, jfr. dog § 38 h.

§ 38 c. Skal Lejeren ifølge en den 1. September 1939 eller tidligere indgaaet Aftale svare *fast Bidrag* til Dækning af Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, eller er denne Udgift ifølge Aftalen *indbefattet i Lejen*, kan Udlejeren med Varsel afgivet mindst 3 Uger før en Varmeperiodes Begyndelse forlange, at Lejeren skal betale den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte være opstaaet som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris. En Meddelelse fra Udlejeren om, at Merudgiften vil blive forlangt dækket, anses som vedrørende ogsaa de følgende Varmeperioder.

Den Lejeren paahvilende Merudgift udfindes som anført i § 38 b. I Stedet for Basispris benyttes dog i dette Tilfælde den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935, ligesom Omregning sker til den i Ejendommen tidligere faktisk anvendte Brændselsart.

Fordelingen af Merudgiften mellem Lejerne sker efter Udlejers Bestemmelse paa Grundlag af sædvanlige Beregningsregler og enten efter Gulvareal, Rumfang eller Maaler, jfr. § 38 h. Leveres der varmt Vand, fordeles Merudgiften herved efter Maaler eller efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner samt Antallet af Værelser i Overensstemmelse med sædvanlige Beregningsregler.

§ 38 d. Saafremt en Udlejer benytter sig af den i § 38 c hjemlede Adgang til at kræve Forhøjelse af Betalingen for