

stemmelser stemmer overens med Domstolenes Praksis og betegner for saa vidt ikke nogen Ændring af, men kun en Lovfæstelse af den hidtidige Retstilstand. Stedfundne reelle Afvigelser er omtalt ved de enkelte Paragraffer.

§ 38 a. Skal Lejeren ifølge Aftalen ved Varmeperiodens Udløb betale en forholdsmæssig Andel i Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand (*Forbrugskontrakter*), kan Udlejeren, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, i Varmeregnskabet kun medtage Udgifter til Brændsel forbrugt i Varmeperioden, Drift af Cirkulationspumpe og Stoker samt Udgifter til Varmemester- eller Fyrbøderløn, Varmeingeniør og Udfærdigelse af Varmeregnskab, herunder Maalerpaafyldning og - aflæsning. Udlejeren har endvidere Ret til at beregne Renter med indtil 4 pCt. aarlig af det Beløb, som han godtgør forskudsvis at have afholdt i Aarets Løb til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand. Saafremt Forholdene har nødvendiggjort, at Udlejeren har afholdt ekstraordinære Udgifter til Opbevaring af Brændsel for at sikre Ejendommens Forsyning med indenlandsk Brændsel, kan saadanne Udgifter ligeledes medtages i Regnskabet. Har Udlejeren i denne Anledning indrettet Opbevaringsrum af mere varig Karakter, skal Udgiften hertil fordeles over et passende Aaremaal, som fastsættes under Hensyn til Anlæggets forventede Varighed, dog mindst 3 Aar.

Fordelingen af Udgifterne mellem Lejerne sker paa Grundlag af de i Lejeaftalen derom indeholdte Bestemmelser, jfr. dog § 38 h.

Der har hidtil ikke været Adgang for Udlejeren til at faa sine Forskudsbeløb til Ejendommens Opvarmning *forrentet* gennem Lejernes Bidrag. Den herom foretagne Ændring skete efter Indstilling af Folketingets Udvalg. En anden Ændring gik ud paa at præcisere, at ekstraordinære Udgifter til *Opbevaring* af indenlandsk Brændsel for at sikre Ejendommens Forsyning hermed kun kan medtages i Varmeregnskabet i det Omfang, Forholdene har nødvendiggjort dem.

§ 38 b. Skal Lejeren ud over en i Forhold til en bestemt Brændselspris fastsat Betaling for Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand ifølge Aftalen udrede forhøjet Ydelse i Forhold til Brændselsprisens Stigning