

Beslaglæggelse af ledige Lejligheder og Begrænsning af enlige Personers Adgang til større Lejligheder. I Afsnit II, der kun angaar det ældre Byggeri, findes for det første Bestemmelser, svarende til de hidtil gældende, om Ophævelse af den almindelige Adgang til *Opsigelse* og *Lejeforhøjelse* og om *Lejeregulering* i særlige Tilfælde. En ny Paragraf tager dernæst Sigte paa at fremme Overgangen til *Opgørelse af Varmeregnskabet efter Forbrugsprincippet*. Desuden er i dette Afsnit optaget et Sæt særlige Regler om Kontrol med Lejefastsættelse og Opsigelse, naar Lejemaalet drejer sig om *Enkeltværelser* eller *møbleret Lejlighed* (herunder Klublejligheder); hidtil har saadanne Lejemaal kun i begrænset Omfang været omfattet af den midlertidige Lejelovgivning. Til Paakendelse af herhenhørende Spørgsmaal, der ofte vil være af ganske speciel Karakter, er indført *Fremlejencævn*.

Loven traadte i Kraft straks. Dens Bestemmelser finder, for saa vidt andet ikke fremgaar af den enkelte Bestemmelse, tillige Anvendelse paa Lejeaftaler, der er indgaaet inden dens Ikrafttræden.

I. Almindelige Bestemmelser, vedrørende baade det ældre Byggeri og Nybyggeriet.

Varmebidrag.

Bestemmelserne i Loven af 28. Maj 1942 om Lejernes Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand var paa enkelte Undtagelser nær midlertidige. Ministeriet mente imidlertid, at ikke blot disse Undtagelsesbestemmelser — om »Forbrugskontrakter« og Aflæggelse af Varmeregnskab —, men ogsaa flere andre af Varmeforskrifterne, f. Eks. om »Basiskontrakter« og Opsætning af Varmemaalere, naturligt kunde finde Anvendelse ogsaa under normale Forhold. Ud fra dette Synspunkt er de paagældende Paragraffer samlet i Afsnit I. Midlertidige bliver herefter kun de Bestemmelser, der paa Forhaand alene vil have Betydning under de herskende ekstraordinære Tilstande (§§ 38 c, d og f, jfr. § 38 g, og § 38 j), samt de i Afsnit II, § 58 h, indsatte Regler om Forligsnævn til at bistaa Parterne ved Overgang til Opgørelse af Varmebidraget efter Forbrugsprincippet. — Paragrafferne om Varmebidrag er forenklet, men de nye Be-