

**[Valdemar Sørensen.]**

Prisregulering skabe en Instans, hvor disse Spørgsmaal kan blive afgjort paa rigtig Maade og til rigtig Tid.

Jeg skal saa kun med Hensyn til de almindelige Bestemmelser sige et Par Ord om et nyt Punkt i § 56 vedrørende Adgangen til at sige Lejerne op i den saakaldte løbende Lejeperiode. Der har man sat en Bestemmelse ind om, at naar Ejendommen tilhører Staten og det efter den vedkommende Etats Bestemmelse bliver nødvendigt af Hensyn til Tjenestens Udførelse at anvende Boliger i Statens Ejendomme til Boliger for Tjenestemænd, kan Lejerne siges op.

Jeg skal i og for sig ikke have noget imod Bestemmelsen som en almindelig lovmæssig Bestemmelse, men jeg benytter den kun til at sige, at jeg ikke altid har Forneemmelsen af, at de offentlige Institutioner udviser det fornødne Hensyn, naar man disponerer over Lejligheder i offentlige Bygninger. Det forekommer mig, at man meget ofte gaar frem paa en Maade, som røber, at man har meget lidt Tanke for, hvordan Boligforholdene for Øjeblikket er. Jeg ser her i København, at Kommunen tømmer en hel Ejendom af Beboelseslejligheder, fordi man skal have kommunale Kontorer. Det kan man gøre, fordi man ejer Ejendommen, og den skal bygges om, og Lejerne kan ikke blive boende, medens Ombygningen staar paa, og derved kommer man om ved Huslejelovens Beskyttelse af dem. Det er naturligvis lidt humoristisk, men jeg kunde ogsaa have Lyst til at pege paa, at det økonomiske Felttog, som Landbrugsministeriet nu har indledet over for Dyrehavsbakken, kunde man jo nok have indstillet til en anden Tid. Jeg ved meget godt, at mange af de Mennesker lever af noget, som Flertallet af Befolkningen vil kalde Gøgl, men der er jo ogsaa en meget stor Restauratørstand derude, hvis Varer er rationeret saa stærkt, at det vist er en mager Forretning for Tiden at føre igennem, og det forekommer mig nok, at Staten kunde have vist et rimeligt Hensyn til de Forhold, der hersker i Øjeblikket. Jeg nævner det ikke, fordi jeg vil tage nogen bestemt Stilling til denne Sag, men kun for at pege paa, at det offentlige maa være klar over, at det skal vise de Hensyn, som man paalægger alle private Husejere at vise.

Blandt de midlertidige Bestemmelser i Afsnit 1 — alle disse Bestemmelser, som er i den Grad bundne til Øjeblikket, at de kan ophæves igen ved kongelig Anordning, saa snart Forholdene tillader det — findes jo

Sammenlægningsloven, som vi vedtog for nogen Tid siden. Dernæst er der det store brændende Spørgsmaal om Standsning af den Trafik, der finder Sted ved at forbinde Indgaaelse af Lejemaal med andre Rets-handler, Køb af Møbler, Inventar o. lign., og ogsaa med Dusørsystemet. Adgangen til at faa Folk til at købe Møbler ved Leje af en Lejlighed har været spærret af Loven allerede i 2 Aar, men jeg har ikke meget Indtryk af, at det har hjulpet. Der er foregaaet en livlig Trafik i den Henseende, og der er endogsaa averteret med, at Folk skulde købe Møbler for at faa en Lejlighed. Det er derfor med god Grund, jeg takker den højtærede Indenrigsminister for, at man nu forbyder Annoncering af den Slags Forretninger og ogsaa forbyder Dusørsystemet. Navnlig Dusørsystemet spiller vist en væsentlig Rolle for Tiden, og det er rigtigt og fornuftigt, at man skrider ind imod det. Der skrides ogsaa ind over for Lejeren, hvis han medvirker til noget saadant for at faa en Lejlighed. Lejeren straffes paa samme Maade som Ejeren. Man har endog strammet Bestemmelserne over for Lejeren, idet den tidligere Lov sagde, at han skulde have medvirket forsætligt til denne Overtrædelse af Loven, for at han kunde straffes, og dette er nu rettet til, at han blot skal have tilskyndet til Overtrædelse. Jeg benytter derfor Lejligheden til at sige til Lejerne, at man skal være meget forsigtig med, hvad man indlader sig paa for at faa en Lejlighed, naar man har Raad til at betale den Slags ulovlige Gebyrer, for man vil komme til at bøde paa samme Maade, som Ejeren maa bøde.

Jeg tror ogsaa, det er rigtigt, at man i Bestemmelserne om kommunal Overtagelse af tomme Lejligheder har nedsat den Tid, i hvilken en Lejlighed kan staa tom, fra 3 Maaneder til 6 Uger, og oven i Købet tilføjet, at hvis Lejeren ikke er flyttet ind inden en Maaned, efter at Ejeren har faaet Paalæg om Udleje, kan Kommunalbestyrelsen overtage Lejligheden med Fremlejeret.

Jeg henleder Opmærksomheden paa den Bestemmelse, som derefter følger, og som kan faa Betydning for Udlejningen af Sommerlejligheder, idet det siges, at hvis den Slags Lejligheder, som kun benyttes en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejligheder, ikke benyttes af Ejeren selv eller i de forudgaaende to Sæsoner ikke har været udlejet til den samme Person, kan Kommunen skride ind og overtage den. Jeg nærer ingen Tvivl om, at der mange Steder i Landet, navnlig