

120. Møde.

Torsdag den 27. Maj Kl. 13.

Formanden: I Skrivelse af Gaars Dato meddeler Statsministeren, at han i Lands-tinget har fremsat:

Forslag til Lov om Tillæg til Lov om Naturfredning.

Den eneste Sag paa Dagsordenen var:

Eventuelt: Anden Behandling af Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer.

(Første Behandling findes i Tidenden Sp. 1564; Udvalgets Betænkning findes i Tillæg B. Sp. 897).

Uden for Betænkningen var der ikke stillet Ændringsforslag.

Formanden: Denne Sag kan kun med Tingets Samtykke behandles i dette Møde, men hvis ingen Indsigelse fremkommer, vil jeg betragte Samtykket som givet. (Ophold). Det er givet.

Lovforslagets Paragraffer, de stillede Ændringsforslag samt Spørgsmaalet om Lovforslagets Overgang til tredie Behandling sattes til Forhandling under eet.

Ordføreren (Valdemar Sørensen): Ærede Medlemmer, der har gennemlæst Udvalgets Betænkning, vil have lagt Mærke til, at ikke alle de 30 Ændringsforslag, den er svulmet op til at rumme, er af lige stor Vigtighed. Man kan dele dem i 3 Grupper: de ikke faa, som blot er tekniske Ændringer, nødvendiggjort for en stor Del ved den nye Redaktion af hele Lovkomplekset, og nogle færre, der er Ændringer af Realiteter, som enten imødekommer den ene eller anden Gruppe

af de Parter, der er interesseret i Lejeforholdet, eller er kommet med under Forhandlingerne som Udtryk for den Bestræbelse for at opnaa Enighed, der har baaret hele Udvalgets Arbejde.

Der vil, forekommer det mig, kun være Grund til at gøre Bemærkninger til en enkelt af disse Ændringer, nemlig den Forandring, der er foretaget i Bestemmelsen om enligstilledes Adgang til at leje Lejligheder paa 2 Værelser eller mere. Man har, for saa vidt muligt at udelukke Tvivl om, hvem der havde Adgang til at leje Lejligheder, her indsat i Loven en Bestemmelse om, at Enker, Enkemænd og fraskilte vil bevare deres Ret til at have en til deres Forhold passende Bolig. Men Udvalget har tillige været opmærksomt paa, at mange andre Mennesker kunde være i den Situation, at et Samboforhold var naturligt og legitimt i sin Fortsættelse, og man haaber og tror derfor, at Kommunalbestyrelserne i deres Administration af hele denne Bestemmelse vil tage alle de Hensyn, som det i de enkelte Sager vil være nødvendigt og rigtigt at tage.

De færreste af Ændringerne er af større indgribende Betydning, men der er dog 4 af dem, som jeg ønsker at omtale her. Den første er den Ændring, som inddrager Lejligheder i Tofamilieshuse, hvor Ejerne bebor den ene Lejlighed, under Lovgivningen og paa lignende Vilkaar med Hensyn til Beskyttelse mod Opsigelse og Lejeforhøjelse som øvrige Lejligheder under de midlertidige Bestemmelser. Det er en af de Ændringer, vi er enedes om i Udvalget under Hensyn til Forværringen i Boligsituationen, navnlig i de mange Byer ud over Landet, hvor fremmed Invasion spiller en stor Rolle og i høj Grad giver Anledning til Trængsler paa Boligomraadet. Men man er fra Udvalgets Side fuldkommen klar over, at der foreligger et særligt Forhold mellem Ejer og Lejer i disse Huse, og man er ogsaa klar over, at det kan give Anledning til Vanskeligheder, naar Ejeren's Opsigelsesret her er for stærkt bundet. Af denne Grund har man i den almindelige Lov om Leje undladt denne Bestemmelse, men som Forholdene nu er, synes man, det er helt paakrævet at skride til den Foranstaltning, som nu foreslaas, og man gør det ud fra den Betragtning, at de Bestemmelser, man har i Loven om Opsigelse af urolige