

meddelt Udlejeren, at Lejeaftalen ikke — eller dog ikke fuldt ud — kan godkendes, kan Udlejeren med Kommunalbestyrelsen som Modpart indbringe Spørgsmaalet om Lejeaftalens Godkendelse for Retten. Saa- dan Retssag anlægges inden Udløbet af 4 Uger fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Meddelelse ved Underretten i den Retskreds, hvor Ejendommen er beliggende. Er der indledet Forhandlinger eller afsluttet foreløbig Aftale med en ny Lejer, skal der gives denne Meddelelse om Sagsanlægget. Begge Parter er i første Instans fritaget for Retsafgifter og Brugen af stemplet Papir.

§ 58 g.

Overenskomst mellem Parterne under Lejemaalets Bestaaen, hvorved Lejevilk- kaarene bliver mere byrdefulde for Lejeren, er — forudsat at Overenskomsten ikke kan antages efter Lovgivningens almindelige Regler — kun gyldig, saafremt Udlejeren inden Overenskomstens Indgaaelse skrift- ligt har gjort Lejeren bekendt med, at denne som Følge af den ham tillagte Uopsigelighed ikke er retligt forpligtet til at indgaa paa Overenskomsten.

§ 58 h.

Stk. 1. I Lejemaal af den i §§ 38 b og c nævnte Art kan saavel Udlejeren som Leje- ren, naar Begæring herom fremsættes inden Udgangen af Oktober Maaned 1943, under Lejemaalets Bestaaen kræve Lejeaftalen ændret saaledes, at Opgørelsen af Lejerens Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand (Varmebidra- get) fremtidig skal ske efter de i § 38 a inde- holdte Regler, og saaledes, at kun de samme- steds udtrykkeligt nævnte Udgifter kan med- tages i Varmeregnskabet.

Stk. 2. I de Tilfælde, hvor Varmebidraget eller en Del af dette er indbefattet eller maa anses indbefattet i Lejen, bliver der at fore- tage en Nedsættelse af denne, saa vidt mu- ligt til det Beløb, som det maa antages, at Lejebeløbet vilde have udgjort, saafremt Lejemaalet ved dets Oprettelse var afsluttet som et Lejemaal, hvori der skulde svares Varmebidrag efter de i § 38 a indeholdte Regler.

Stk. 3. Opnaas der ikke Enighed mellem Parterne om den fremtidige Leje, bliver Spørgsmaalet om Lejens Fastsættelse inden Udgangen af December Maaned 1943 at forelægge for det nedenfor i Stk. 5 omhand- lede Forligsnævn, der efter nærmere Prø- velse stiller Forslag om Lejens Størrelse. Tiltrædes Forslaget ikke af Parterne, kan en af disse inden en Frist af 14 Dage ind-

bringe Sagen for Retten, der træffer sin Af- gørelse efter at være blevet gjort bekendt med Forligsnævnets Forslag og Parternes Indvendinger mod dette. Rettens Afgørelse kan ikke indbringes for højere Ret.

Stk. 4. Er Kravet om Lejeaftalens Ændring fremsat af Udlejeren, finder Bestemmelsen i § 38 d tilsvarende Anvendelse, saaledes at Fristen for Lejerens Opsigelse af Lejemaalet i de Tilfælde, hvor Sagen er indbragt for Forligsnævnet eller Retten, regnes henholds- vis fra det Tidspunkt, da Lejeren er gjort bekendt med Forligsnævnets Forslag, eller fra Dommens Afsigelse.

Stk. 5. I hver Underretskreds nedsættes der et Forligsnævn, der bestaar af en Formand, som enten skal have bestaaet juridisk Em- bedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, samt af 2 andre Med- lemmer, hvoraf det ene skal have Kendskab til Ejendomsadministration, medens det an- det Medlem skal have teknisk Uddannelse. Saavel Formanden som Medlemmerne be- skikkes af den stedlige Underretsdommer i borgerlige Sager (i København af Præsiden- ten for Københavns Byret). Samtidig med Beskikkelsen udpeges en Suppleant for For- manden og for hvert af Medlemmerne. In- denrigsministeren kan efter Indstilling fra vedkommende Dommer bestemme, at der i en Underretskreds nedsættes flere Forligs- nævn.

Stk. 6. Indenrigsministeren fastsætter nær- mere Regler om Fremgangsmaaden ved Sagerne Behandling for Nævnet, om Stør- relsen af det Nævnets Formand og Med- lemmer tilkommende Vederlag, om Afholdelse af de med Sagerne Behandling for Nævnet forbundne Udgifter og om andre Foranstalt- ninger til Gennemførelse af Bestemmelserne i nærværende Paragraf, herunder vejledende Regler for Beregningen af den i Stk. 2 om- handlede Lejenedsættelse.

Stk. 7. Indenrigsministeren bemyndiges end- videre til paa de aarlige Finanslove at afholde Udgifter, der i Medfør af de i Stk. 6 fast- satte Regler vil være at afholde af Stats- kassen.

Stk. 8. Forligsnævnene træder i Virksomhed den 1. Oktober 1943.

§ 58 i.

Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved §§ 58 a—b og §§ 58 d—h hjemlede Beskyttelse.

§ 58 j.

Stk. 1. Overtræder Udlejeren Bestemmel- serne i § 55, §§ 58 a—e og §§ 58 g—h, straffes