

ning, selv om Lejen derved kommer til at overstige den i Ejendommen almindelige.

- 3) Naar Udlejeren kan dokumentere, at Lejen i Ejendommen har været usædvanlig lav i Forhold til Lejen for tilsvarende Lejemaal i Kvarteret. Forhøjelsen for den enkelte Lejlighed kan dog i intet Tilfælde overstige 5 pCt. af den hidtidige Leje.
- 4) Naar Udlejeren, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.
- 5) Naar Udlejeren giver Lejeren en anden eller mere udvidet Brugsret end hidtil.
- 6) Naar Udlejeren ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen.

Stk. 2. I de i Stk. 1, Pkt. 5 og 6, omhandlede Tilfælde kan Udlejeren kræve Lejen saaledes forhøjet, at den kommer til at staa i rimeligt Forhold til den nye Brugsret eller vil modsvare den gennem Forbedringerne øgede Brugsværdi af det lejede.

Stk. 3. Der tilkommer Udlejeren tilsvarende Ret til ved Genudlejning med Kommunalbestyrelsens Godkendelse at kræve Ændring i de øvrige Vilkaar, der har været gældende for det tidligere Lejemaal, naar Vilkaarene for dette maa anses for at have været usædvanlige eller fastsat under særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig.“

16) Ny § 58 c. affattes saaledes:

„Uanset Bestemmelsen i § 58 a har Udlejeren Ret til ved Genudlejning uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse at ændre Vilkaarene for Lejemalet i følgende Tilfælde:

- 1) Naar Lejen i Tiden efter den 1. September 1939 er blevet nedsat, kan Udlejeren kræve, at der fremtidig skal svares den Leje, der var gældende for Lejligheden den 1. September 1939, eller, dersom Lejligheden paa dette Tidspunkt var udlejet, den Leje, der blev oppebaaret i det nærmest forudgaaende Lejemaal. Det paahviler dog Udlejeren inden Udløbet af 3 Uger fra Aftalens Indgaaelse at afgive Indberetning om den stedfundne Lejeforhøjelse til Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten). Indberetningen skal være bilagt med

Dokumentation for Størrelsen af den Leje, der var gældende den 1. September 1939 eller i det nærmest forudgaaende Lejemaal.

- 2) Naar det forrige Lejemaal er ophørt ved en af Retten i Henhold til § 58, jfr. § 56, Stk. 1, Pkt. 5, godkendt Opsigelse, kan den af Retten paa Grund af Forbedringerne godkendte Lejeforhøjelse gennemføres over for en ny Lejer.“

17) Ny § 58 d. affattes saaledes:

„Stk. 1. Saafremt en Udlejer i Medfør af § 58 b ønsker at foretage Lejeforhøjelse eller anden Ændring af Lejevilkaaene, maa han til Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten), indsende skriftlig Anmeldelse herom ledsaget af fornødne Bevisligheder og af Udkast til den fremtidige Lejeaftale.

Stk. 2. Er foreløbig Lejeaftale indgaaet, skal Anmeldelsen indsendes inden Udgangen af 3 Uger fra Aftalens Indgaaelse.

Stk. 3. Har Udlejeren allerede indledet Forhandlinger eller indgaaet foreløbig Lejeaftale med en ny Lejer, skal Kommunalbestyrelsen give Lejeren Adgang til at ytre sig.

Stk. 4. Saafremt Lejeaftalen ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen, paahviler det denne inden Udløbet af 4 Uger efter Modtagelsen af Anmeldelsen eller den i Anledning af denne hos Udlejeren indkrævede Dokumentation at meddele Udlejeren en af Grunde ledsaget Underretning herom. Har Lejeren ytret sig over Sagen, gives der tillige Lejeren Underretning. Afgives saadan Meddelelse ikke inden den nævnte Frist, betragtes Lejeaftalen som godkendt.

Stk. 5. Den Omstændighed, at Kommunalbestyrelsen udtrykkeligt eller stiltiende har godkendt Lejeaftalen med eller uden Ændringer, afskærer ikke Lejeren fra at rejse Indsigelse mod Lejeaftalen efter de øvrige i nærværende Lov indeholdte Regler.

Stk. 6. Med de af Forholdets Natur følgende Forskelligheder finder Bestemmelserne i nærværende Paragraf tilsvarende Anvendelse med Hensyn til Kommunalbestyrelsens Godkendelse af en Opsigelse i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 4, eller Fastsættelse af Lejen i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 6.“

18) §§ 58 f.—j. affattes saaledes:

„§ 58 f.

Har Kommunalbestyrelsen inden Udløbet af den i § 58 d, Stk. 4, nævnte Frist