

drag. Dette Bidrag fordeles forholdsmæssigt paa de enkelte Lejere.“

Til ny § 38 h.

5) I Stk. 1, 1ste Linie, ændres Ordet „Juni“ til: „August“.

6) I Stk. 4, 1ste Linie, ændres Ordet „Juni“ til: „August“.

Til ny § 73 h.

7) I Stk. 1, 1ste Linie, ændres „6 Uger“ til: „4 Uger“.

8) I Stk. 3, 2den Linie, ændres „6 Ugers-Periode“ til: „4 Ugers Periode“.

Til ny § 73 i.

9) Stk. 1 affattes saaledes:

„Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige Personer, der ikke før den 12. Maj 1943 har haft selvstændig Lejlighed paa 2 Værelser og derover eller levet i Ægteskab med Indehaveren af en saadan Lejlighed, ikke uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke maa afslutte Lejemaal om en Beboelseslejlighed i Kommunen paa 2 Værelser og derover til Bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens Afgørelser om Meddelelse eller Nægtelse af Samtykke i Henhold til nærværende Bestemmelse er endelige.“

10) I Stk. 3 indføres i Slutningen: „Medmindre Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) godkender en anden Ordning, bliver det ved Dommen at bestemme, at Lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 Maaned efter Dommens Afsigelse.“

Til § 2.

Til Ændringsforslaget til § 38.

11) Tilføjeisen udgaar.

Til ny § 54.

12) Stk. 2, Pkt. 1, udgaar.

13) Ny § 55 affattes saaledes:

„Stk. 1. Udlejeren kan med det i Lejemaal gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag tidligst afgive Opsigelse den 1. Juni 1945. I Lejemaal om Bebo-

elseslejlighed i Hus, i hvilket der kun er indrettet 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren beboder den ene, kommer Bestemmelsen til Anvendelse paa Opsigelser, der er afgivet den 12. Maj 1943 eller senere.

Stk. 2. Opsigelser, der er afgivet, inden midlertidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 traadte i Kraft, og som var gyldige uanset de deri indeholdte Bestemmelser, bevarer deres Gyldighed.

Stk. 3. Lejeren kan ikke ved Lejeaftalens Indgaaelse give Afkald paa den ham ved nærværende Paragraf tillagte Uopsigelig-

14) Ny § 58 a. affattes saaledes:

„Stk. 1. Nyt Lejemaal, som oprettes inden det Tidspunkt, til hvilket det hidtidige Lejemaal kunde være bragt til Ophør i Medfør af § 55, kan ikke afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør.

Stk. 2. Uanset Bestemmelsen i Stk. 1 kan det i Lejemaal af den i §§ 38 b og c nævnte Art — for de i § 38 c omhandlede Lejemaals Vedkommende dog uanset at Lejemaal er indgaaet efter 1. September 1939 — ved Genudlejning aftales mellem Parterne, at Opgørelsen af Lejeren's Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand fremtidig skal ske efter de i § 38 a indeholdte Regler og saaledes, at kun de sammesteds udtrykkeligt nævnte Udgifter kan medtages i Varmeregnskabet.

Stk. 3. Paa Lejemaal, som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum og ophører ved dettes Udløb, finder Bestemmelserne i nærværende Paragraf uanset § 54, Stk. 2, tilsvarende Anvendelse ved Genudlejning, som finder Sted inden den 1. Juni 1945.“

15) Ny § 58 b. affattes saaledes:

„Stk. 1. Uanset Bestemmelsen i § 58 a kan Udlejeren ved Genudlejning i følgende Tilfælde kræve en rimelig Forhøjelse af Lejen, hvilken Forhøjelse skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, jfr. § 58 d.:

- 1) Naar Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været lavere end den almindelige Leje i tilsvarende Lejemaal i Ejendommen og Kvarteret.
- 2) Naar den almindelige Leje i Ejendommen er lav i Forhold til den almindelige Leje i Kvarteret, og Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrent-