

rettelsen af et Forligsnævn til Behandling af Varmesager, ved hvis Mellekomst saavel Udlejer som Lejer kan faa Lejeaftalen ændret saaledes, at Varmebetalingen udskilles af Huslejen og fremtidig ydes helt paa Grundlag af Forbruget. Der har været mange Ønsker fremme om en Ordning, som tillod en saadan Regulering af Forholdet mellem Husleje og Varmebetaling, og Udvalget har fundet det rigtigt at imødekomme disse Ønsker.

I § 58 i findes nu den i Lovforslagets § 58 h indeholdte Regel.

Bestemmelserne i Lovforslagets §§ 58 i og j er nu samlet i omredigeret Form i § 58 j.

Ændringsforslag Nr. 19 indeholder de af Udvalget foretagne Ændringer i Bestemmelserne vedrørende Nedsættelsen af Fremlejenævn og deres Virksomhed. I § 58 l er der foretaget en vis Regulering af Adgangen til Nedsættelse af saadanne Nævn, idet Kommunalbestyrelsen i Kommuner med over 10 000 Indbyggere kan træffe Beslutning om Fremlejenævns Nedsættelse med almindeligt Flertal, medens Beslutningen herom i mindre Kommuner skal være enstemmig.

Ændringsforslagene Nr. 20—30.

I § 58 m, Stk. 1, udvides Antallet af Nævnets almindelige Medlemmer fra 2 til 4, idet Udvalget betragter Udvidelsen som paakrævet af Hensyn til Arbejdets Omfang.

Efter Ændringen i § 58 m, Stk. 1, henlægges i København Valget af Nævnets almindelige Medlemmer fra Magistraten til Kommunalbestyrelsen.

Ændringen i § 58 o, Stk. 1, er en Tydeliggørelse, og Udvidelsen af Fristen i Stk. 4 fra 3 Uger til 4 Uger skyldes praktiske Hensyn. Hertil svarer Ændringen af Fristen i § 58 p, Stk. 4.

Ændringerne i §§ 58 r, s og t er af teknisk Art. Det samme gælder Ændringerne til § 58 u, som desuden udvider Bestemmelsernes Omraade til ikke blot at omfatte Sommer- og Vinterboliger, men alle Lejeforhold om enkelte Værelser eller om møblerede Lejligheder og Dele heraf i Kommuner, hvor Nævn ikke er nedsat.

Der har i Udvalget fra flere Sider været stærke Betænkeligheder ved at gaa med til Nedsættelse af Fremlejenævn. Givet er det da ogsaa, at de Sambeforhold, Nævnene kommer til at beskæftige sig med, er af endnu intimere Natur end i Lejeforhold vedrørende Beboelseslejligheder i To-Familiehuse, og Udvalget venter derfor, at Nævnene ved Anvendelsen af Lovforslagets Opsigelsesregel vil tage fornødent Hensyn hertil.

Ændringsforslag.

Af Udvalget, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

Til § 1.

Til ny § 38 a.

1) I Stk. 1 udgaar 2det og 3die Punktum, og i Stedet indføjes:

„Udlejeren har endvidere Ret til at beregne Renter med indtil 4 pCt. aarlig af det Beløb, som han godtgør forskudsvis at have afholdt i Aarets Løb til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand. Saafremt Forholdene har nødvendiggjort, at Udlejeren har afholdt ekstraordinære Udgifter til Opbevaring af Brændsel for at sikre Ejendommens Forsyning med indenlandsk Brændsel, kan saadanne Udgifter ligeledes medtages i Regnskabet. Har Udlejeren i denne Anledning indrettet Opbevaringsrum af mere varig Karakter, skal Udgiften hertil fordeles over et passende Aaremaal, som fastsættes under Hensyn til Anlæggets forventede Varighed, dog mindst 3 Aar.“

2) Stk. 2 udgaar.

Til ny § 38 f.

3) I Stk. 2, 1ste Linie, indføjes efter Ordet „betales“: „med lige store Beløb“.

4) Stk. 3 affattes saaledes:

„De i Henhold til Stk. 1 for et Aar paa lagte forskudsvis Bidrag maa ikke opkræves med et større Beløb hos samtlige Lejere i Ejendommen end 80 pCt. af Gennemsnittet af den samtlige Lejere i de to forudgaaende Varmeperioder paalignede Udgift ud over de i Lejeaftalen hjemlede Bi-