

at Enker, Enkemænd og fraskilte udtrykkelig holdes uden for Regelen. Man har i Udvalget været opmærksom paa, at ogsaa andre enligstillede ved Opløsning af Samboforhold bør bevare Adgangen til at skaffe sig en til deres Forhold passende Bolig, men det tør antages, at de kommunale Myndigheder ved deres Skøn i de enkelte Sager vil tage det fornødne Hensyn hertil. Ændringsforslaget bestemmer tillige, at hvor en enlig Person har indgaaet lovstridigt Lejemaal, skal han fraflytte Lejligheden, saafremt Kommunalbestyrelsen ikke godkender en anden Ordning.

*Ændringsforslag Nr. 11* er af teknisk Art.

*Ændringsforslag Nr. 12* fjerner Lovbestemmelsen, hvorefter Lejemaal om Beboelseslejligheder i Ejendomme med kun en enkelt Lejlighed foruden Ejeren egen Bolig hidtil ikke har været beskyttet mod Opsigelse fra Udlejerens Side. Herefter skal der for saadanne Lejemaal, naar de paagældende Lejligheder var eller havde været udlejet den 1. September 1939, gælde de samme midlertidige Begrænsninger af Udlejerens Opsigelsesret og Adgang til Lejeforhøjelse som for andre Beboelseslejligheder. Der har i Udvalget været visse Betænkeligheder ved at foretage denne Udvidelse af de midlertidige Bestemmelser Omraade. Det drejer sig i de paagældende Ejendomme om en Slags Samboforhold, hvor en for stærk Beskæring af Udlejerens Opsigelsesret kan have særdeles uheldige Følger. Under Hensyn til Boligforholdenes stadige Forværring har Udvalget imidlertid betragtet en Ændring af Loven paa dette Punkt som nødvendig, og man gaar ud fra, at den Skærpelse af den midlertidige Lovgivnings Regler om retslig Opsigelse af Lejeren, hvor hans eller hans Husstands Optræden og Forhold er til Ulempe for Ejendommen eller Beboerne, som fandt Sted i Loven af 28. Maj 1942, vil være tilstrækkelig til at bevare god Orden i de her omhandlede Ejendomme.

*Ændringsforslag Nr. 13* indeholder den af det forudgaaende Ændringsforslag følgende Bestemmelse om Lovens tilbage-

virkende Kraft til 12. Maj 1943 for Opsigelse fra Udlejerens Side af Lejemaal i Ejendomme med 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bor i den ene.

Ved *Ændringsforslag Nr. 14* udgaar af § 58 a Lovforslagets Bestemmelse om Begrænsning af Adgangen til at afslutte frivillige Overenskomster mellem Udlejer og Lejer i bestaaende Lejeforhold. Den er ikke fra alle Sider i Udvalget betragtet som tilraadelig, men man har i *Ændringsforslag Nr. 18* — § 58 g — indsat en Regel om, at Udlejeren inden Indgaaelse af en saadan Overenskomst skriftlig skal oplyse Lejeren om, at han som Følge af den Uopsigelighed, Loven giver ham, ikke er retslig forpligtet til at indgaa paa Udlejerens Forslag om Lejeforhøjelse.

Ved *Ændringsforslag Nr. 15* indsættes i § 58 b, Stk. 1, som nyt Punkt 3 en Bestemmelse, hvorefter Udlejeren ved Genudlejning skal have Adgang til en Lejeforhøjelse med Kommunalbestyrelsens Godkendelse, hvor Lejen i Ejendommen har været usædvanlig lav i Forhold til Lejen for tilsvarende Lejligheder i Kvarteret. De efterfølgende Punkter i Stykket omnummereres.

Ved *Ændringsforslag Nr. 16* bortfalder i § 58 c de Bestemmelser i Stk. 1, der staar i Forbindelse med den opgivne Kontrol med frivillige Overenskomster i bestaaende Lejeforhold. Herefter kommer Paragraffen til at indeholde Regler for Tilfælde, hvor Udlejeren ved Genudlejning paa visse Betingelser kan foretage Lejeforhøjelser uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse.

Ved *Ændringsforslag Nr. 17* er der i § 58 d som Stk. 5 indføjet Bestemmelsen i Lovforslagets § 58 f.

Under *Ændringsforslag Nr. 18* er i § 58 f herefter optaget de i Lovforslagets § 58 g indeholdte Regler.

I den i samme Ændringsforslag foreslaaede § 58 g findes den under Ændringsforslag Nr. 14 omtalte Regel vedrørende Udlejerens Pligt til at oplyse Lejeren om den ham tillagte Uopsigelighed.

Under samme Ændringsforslag er i § 58 h indsat Bestemmelser vedrørende Op-