

## XLVIII.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 26. Maj 1943).

Udvalget har behandlet Lovforslaget i 8 Møder og affholdt Samraad med Indenrigsministeren. Der er modtaget Deputationer fra Danmarks Lejerforbund, Københavns Grundejerforening og fra en Lejerforening i en Bebyggelse taget i Brug efter den 1. September 1939. Desuden er der indgaaet Henvendelser fra Københavns Grundejerforening, ovennævnte Lejerforening i en Nybebyggelse, De samvirkende Lejerforeninger, København, Asminderød-Grønholt Sogneraad, Bygge-Societetet for Danmark, De danske Håndelsforeningers Fællesorganisation og endvidere fra en Række Privatpersoner og Firmaer.

Udvalget indstiller herefter Lovforslaget til Vedtagelse med efterfølgende af Indenrigsministeren tiltraadte Ændringer.

Ved *Ændringsforslagene Nr. 1 og 2* har man anset det for rigtigt at imødekomme fremsatte Ønsker om at give Udlejeren Ret til at beregne en rimelig Rente af sine Forskudsbeløb til Ejendommens Opvarmning. Samtidig er det præciseret, at ekstraordinære Udgifter til Opbevaring af indenlandsk Brændsel for at sikre Ejendommens Forsyning hermed kun kan medtages

i Varmeregnskabet i det Omfang, Forholdene har nødvendiggjort dem.

*Ændringsforslagene Nr. 3 og 4* gaar ud paa, at Lejerens Forskudsbidrag i Anledning af Ejendommens forøgede Varmudgifter skal fordeles med lige store Beløb paa hans sædvanlige Varmebidrag eller Lejebetaling. Desuden gives der Bestemmelsen om Forskudsbidragets Maksimum og Fordeling paa de enkelte Lejere en mere praktisk Form.

Ved *Ændringsforslagene Nr. 5 og 6* forskydes det Tidspunkt, paa hvilket Udlejeren senest kan forlange, at Opvarmingsudgifterne skal fordeles ved Varmemaalere, af Hensyn til indeværende Aars Fyringssæson fra 15. Juni til 15. August.

Ved *Ændringsforslagene Nr. 7 og 8* nedsættes med Henblik paa Boligforholdene det Tidsrum, efter hvis Forløb Kommunalbestyrelsen kan paalægge Ejerne af ubenyttede Beboelseslejligheder at sørge for deres Udlejning, fra 6 Uger til 4 Uger.

Ved *Ændringsforslagene Nr. 9 og 10* er der givet Bestemmelsen om, hvilke Personer der kan leje Beboelseslejligheder paa 2 Værelser eller derover, en saadan Form,