

## Bilag 9.

Bygge-Societetet for Danmark.

København, den 10. Juni 1943.

Til Folketingets Udvalg vedrørende Forslag til Lov om Udskrivning af en Krigskonjunkturskat m. v. for Skatteaaret 1943—44 samt om bunden Opsparing.

Bygge-Societetet for Danmark tillader sig herved at fremkomme med følgende Bemærkninger og Forslag i Anledning af visse Bestemmelser i Forslag til Lov om Udskrivning af en Krigskonjunkturskat m. v. for Skatteaaret 1943—44 samt om bunden Opsparing.

Som Følge af, at den herskende Huslejelovgivning har gennemført et Prisstop for Husleje praktisk talt tilbage til 1937, har denne Lovgivning til en vis Grad fremkaldt en inflatorisk Tilstand inden for Lejerbefolkningen. Prisen for den største *Udgiftspost* paa en Families Budget, nemlig Huslejen, er tvangsmæssigt holdt nede, samtidig med at Indtægterne gennem en almindelig Indtægtsstigning, Dyrtidstillæg o. s. v. er forøget. Den inflatoriske Tilstand bemærkes derved, at den lave Leje fremkalder en forøget Efterspørgsel efter Lejligheder, fordi Efterspørgselen under Pengerigelighed og Varemangel altid vil rette sig mod de Objekter, der er billige, og selvfølgelig i overvældende Grad mod en Vare (Boligen), hvis Pris ikke er forøget siden 1937. Der fremkaldes herved en kunstigt forøget Efterspørgsel efter Boliger, hvilket giver sig Udslag i en stigende Bolignød, men endvidere bemærkes den inflatoriske Tilstand derigennem, at Lejerpublikummet, der har modtaget en Indtægtsforøgelse uden den tilsvarende Udgiftsforøgelse paa den største Post paa Budgettet, har faaet et Beløb til Disposition, hvormed det kan optræde som Købere paa det øvrige Varemarked. Det er ifølge Sagens Natur klart, at det store Forbrug, saavel af Nødvendighedsartikler som af mere eller mindre luksusprægede Artikler, findes og maa findes i de brede Befolkningslag, som under de herskende Forhold inden for visse Omraader modtager ekstraordinære Indtægter. At den frigjorte Indtægt for adskilliges Vedkommende beslaglægges paa mange Maader under Dyrtiden, kræver selvfølgelig ingen nærmere Paavisning.

Omvendt er Forholdet for Ejendomsbesiddelsens Vedkommende dette, at *Indtægterne*, nemlig Lejen, tvangsmæssigt er fastholdt paa Førkrigniveauet, samtidig med at Ejendommens Udgifter til Vedligeholdelse, Skatter, Løn og Administration er fulgt med den almindelige Prisstigning, og at man endog herudover har paatvunget Ejendommene Udgifter til Luftværnsforanstaltninger, der udelukkende er indført af Hensyn til Lejerne, idet Ejernes Interesser i disse Foranstaltninger for de større Ejendommers Vedkommende var minimale.

Medens Indtægtsforøgelsen inden for andre Samfundsklasser er likvid, maa det endvidere tages i Betragtning, at de formindskede Indtægter for Ejendomsbesiddelsens Vedkommende for det meste er *illikvide*, idet de bestaar af Afdrag paa den indestaaende Prioritetsgæld, altsaa netop en *Opsparing*. Naar henses til Formaalet med hele den Lovgivning, som det højtærede Udvalg har til Behandling, vil det ses, at intet Hensyn taler for at inddrage Ejendomsbesiddelsen under denne Lovgivning. Man kan i øvrigt over for de fremsatte Forslag gøre den Betragtning gældende, at Renten i Danmark er højere end Renten i de omkringliggende Lande. Dersom Lov-