

VI.

Ændringsforslag

til

Forslag til Lov angaaende Erhvervelse af fast Ejendom.

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af *Udvalget*:

Til § 1.

1) I Stk. 1 indføjes mellem Nr. 2) og 3): „Angaar Købet en Landbrugsejendom, kræves Tilladelse endvidere.“

I Nr. 3) udgaar i 1ste Linie Ordene: „Købet angaar en Landbrugsejendom, og“. Endvidere udgaar i Nr. 3) sidste Punktum („Dette gælder — ufornoden“).

Som nyt Nr. 4) indføjes:

„Saafremt Køberen ikke i et sammenlagt Tidsrum af mindst 2 Aar inden for de sidste 5 Aar har været Ejer eller Bruger af en Landejendom eller har været beskæftiget ved praktisk Landbrugsarbejde eller besøgt Landbrugsskoler eller Husmandsskoler. Op- hold paa andre Skoler samt Militærtjeneste og Sygdom medregnes ikke i de nævnte Tidsrum af 2 og 5 Aar. Tilladelse ud- kræves dog ikke i Medfør af nærværende Bestemmelse, saafremt Sælgeren inden den 27. Juni 1943 har udstedt eller skriftligt har forpligtet sig til at udstede Skødet.“

Til § 2.

2) I Stk. 2, 1ste Linie, ændres „2) og 3)“ til: „2)—4)“.

Stk. 3) affattes saaledes:

„I det i § 1, Stk. 1, Pkt. 1), nævnte Tilfælde vil Tilladelse som Regel være at meddele, saafremt Købet angaar en ube- bygget Ejendom, som efter sin Størrelse og Beliggenhed maa anses for egnet til Byggegrund eller til Udstykning til Bygge- grunde og Salgsvilkaarene, herunder navn- lig Købesummens Størrelse, maa anses for rimelige. I samme Tilfælde vil Tilladelse ligeledes som Regel være at meddele, saa- fremt Ejendommens Areal ikke overstiger 2 000 m² og Køberen afgiver Erklæring paa Tro og Love om, at Ejendommen skal an- vendes til Have.“

3) Som nyt Stk. 4) indføjes:

„Angaar Købet en Landbrugsejendom, kan Tilladelse i alle Tilfælde meddeles, naar Køberen har en arbejdsmæssig og erhvervmæssig Interesse i Købet.“

Til § 3.

4) Stk. 1, Nr. 4, affattes saaledes:

„Saafremt Ejendommen erhverves i Henhold til Lovgivningen om

- a. Oprettelse af og Tillægsjord til mindre Landbrug m. m.,
- b. Foranstaltninger til Fremme af en hen- sigtsmæssig Jordfordeling mellem Land- ejendomme,
- c. Opførelse af Arbejderboliger paa Lan- det.“

5) I Stk. 1 indføjes som nyt Nr. 5:

„Ved Salg af Ikke-Landbrugsejen- domme til Enkeltpersoner eller anpartsvis til Enkeltpersoner, saafremt Sælgeren har opført de paa Ejendommen værende Byg- ninger, hvad enten Ejendommen forinden var ubebygget, eller Sælgeren fuldstændig har nedrevet den hidtidige Bebyggelse paa Ejendommen.“

Ny Paragraf.

6) Efter § 3 indføjes som ny § 4:

„Frivillig Aftale om Overdragelse af fast Ejendom er ugyldig, saafremt den ikke er indgaaet med den, som ifølge tinglyst Skøde er Ejer af Ejendommen. Fuldmagt til at træffe Aftale om Overdragelse af fast Ejendom er kun gyldig, saafremt Fuld- magten er tinglyst. De i § 5 nævnte Myn- digheder kan dog, naar ganske særlige For- hold taler derfor, meddele Tilladelse til, at en Person, som ikke har tinglyst Ad- komst paa en Ejendom, indgaar en for saavel Sælger som Køber forpligtende Af- tale om Overdragelse af Ejendommen, dog saaledes, at Aftalen bliver uden Gyldighed, saafremt den ikke bliver tinglyst inden et af vedkommende Myndighed fastsat Tids- punkt.“

Til § 7.

7) I Stk. 5 tilføjes: „Bøder tilfalder Statskassen“.

Til § 8.

8) Efter Stk. 2 indføjes som nye Styk- ker:

„Stk. 3. Efter den 30. Juni 1944 kræves Tilladelse til Tinglysning i Medfør af § 1,