

Vægt paa Forholdet mellem Købesummen og det Beløb, for hvilket Sælgeren i sin Tid har erhvervet Ejendommen, hvorved Hensyn tages til mulige Ændringer i Ejendommen, Besætningen og Inventarets Tilstand.

Stk. 2. Tilladelse kan i de i § 1, Stk. 1, Pkt. 2) og 3), samt Stk. 3 nævnte Tilfælde kun meddeles, naar ganske særlige Grunde taler derfor. Købes en fast Ejendom af et Aktieselskab, Andelsselskab eller lign., eller indskydes en fast Ejendom i saadant Selskab, kan det, naar Selskabets Hovedformaal er at eje fast Ejendom, som Vilkaar for Tilladelsen stilles, at Aktierne eller Andelsbeviserne noteres paa Navn, samt at der i Aktierne eller Beviserne optages en Bestemmelse om, at Overdragelse eller Pantsætning af disse er ugyldig uden Tilladelse.

Stk. 3. I det i § 1, Stk. 1, Pkt. 1), nævnte Tilfælde vil Tilladelse som Regel være at meddele, saafremt Sælgeren har opført de paa Ejendommen værende Bygninger, hvad enten Grunden forinden var ubebygget, eller Sælgeren fuldstændig har nedrevet den hidtidige Bebyggelse paa Grunden.

§ 3.

Stk. 1. I følgende Tilfælde er Tilladelse uforuden:

- 1) Saafremt Sælgeren inden den 28. Maj 1943 har udstedt eller skriftligt har forpligtet sig til at udstede Skødet, eller der inden den nævnte Dato er oprettet skriftlig Aftale om Ejendommens Indskydelse i et Aktieselskab, Interessentskab eller lignende.
- 2) Saafremt Køber og Sælger er Ægtefæller eller beslægtede eller besvogrede i op- og nedstigende Linie, eller Køberen er Sælgerens Adoptivfader, Adoptivmoder, Adoptivbarn eller er gift med Sælgerens Adoptivbarn.
- 3) Saafremt Køberen eller Sælgeren er Staten eller Statens Jordfond.
- 4) Saafremt Grunden erhverves i Henhold til Lovgivningen om Oprettelse af og om Til lægsjord til mindre Landbrug m. v.

Stk. 2. Dokumentation for, at Tilladelse i Medfør af nærværende Paragraf er uforuden, forelægges Tinglysningsdommeren.

§ 4.

Stk. 1. Ved en fast Ejendom forstaas i denne Lov en til Ejendomsskyld selvstændig vurderet eller vurderingspligtig Ejendom eller en Del af en saadan.

Stk. 2. Ved Landbrugsejendomme forstaas Ejendomme, der omfattes af § 1 i Lov Nr. 106 af 3. April 1925 om Landbrugsejendomme, eller en Del af en saadan. Saafremt kun en Del af vedkommende Ejendom er noteret som Landbrugsejendom i Henhold til den nævnte Lov, betragtes Ejendommen dog ved Anvendelsen af Reglerne i nærværende Lov som Landbrugsejendom i sin Helhed, naar den udelukkende eller dog overvejende anvendes til Frembringelse af Landbrugs- eller Havebrugsprodukter eller til Frugt- eller Frøavl, medens i modsat Fald ingen Del af Ejendommen betragtes som Landbrugsejendom ved Anvendelse af de nævnte Regler.

Stk. 3. Ved Skovejendomme forstaas Ejendomme, hvor over Halvdelen af Arealet er noteret som fredskovpligtig eller er bevokset med Skov, eller en Del af en saadan Ejendom, alt for saa vidt Ejendommen ikke kan betragtes som Landbrugsejendom i Medfør af Bestemmelsen i Stk. 2.

§ 5.

Stk. 1. Tilladelse i Medfør af nærværende Lov meddeles, for saa vidt angaar Landbrugs- og Skovejendomme, af det i Lovbekendtgørelse Nr. 706 af 30. December 1940 § 2, Stk. 3, nævnte Bevillingsudvalg vedrørende Saneringslaan til Landbrugere, for de sønderjyske