

CXXXII.

Forslag til Lov

angaaende

Erhvervelse af fast Ejendom.

(Fremsat i Folketinget den 28. Maj 1943 af Indenrigsminister *Jørgen Jørgensen*).

§ 1.

Stk. 1. Vil nogen ved frivillig Aftale købe fast Ejendom, skal Skødet, for at Tinglysning kan ske, i følgende Tilfælde være forsynet med Paategning om, at Tilladelse til Købet er meddelt:

- 1) Saafremt Sælgerens Adkomst er tinglyst den 28. Maj 1943 eller senere, og der ved Anmeldelsen til Tinglysning af Køberens Skøde ikke er forløbet 2 Aar fra Tinglysningen af Sælgerens Adkomst.
- 2) Saafremt Ejendommen ikke købes af Enkeltpersoner eller anpartsvis af Enkeltpersoner.
- 3) Saafremt Købet angaar en Landbrugsejendom, og Køberen ikke for Tinglysningsdommeren kan forelægge en Erklæring fra Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvor Ejendommen er beliggende, om, at Ejendommen er forsynet med Inventar, Besætning og Avl i det Omfang, som er nødvendigt for paa forsvarlig Maade at oprettholde den for Ejendommen normale Driftsform, og om, at disse Effekter omfattes af Købet. Dette gælder, uanset om Tilladelse efter Pkt. 1) maatte være ufornöden.

Stk. 2. Hvad der i denne Lov er fastsat om Køb finder tilsvarende Anvendelse paa Mageskifte.

Stk. 3. Indskydes en fast Ejendom i et Aktieselskab, Interessentskab eller lignende, kan Aftale herom kun tinglyses, naar Aftaledokumentet er forsynet med Paategning om, at Tilladelse til Aftalens Indgaaelse er meddelt.

§ 2.

Stk. 1. Tilladelse til Køb af fast Ejendom kan i de i § 1, Stk. 1, Pkt. 1), nævnte Tilfælde som Regel kun meddeles, naar der efter Sælgerens Erhvervelse af Ejendommen er sket saadanne Forandringer i hans personlige eller økonomiske Forhold, at det maa anses for at være af afgørende Betydning for ham at kunne afhænde Ejendommen, og det tillige kan antages, at han ikke har erhvervet Ejendommen for at opnaa Fortjeneste ved Videre salg. Ved Afgørelsen af, om Tilladelse kan meddeles, vil der endvidere være at lægge