

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Af Grundejerforeningernes staaende Udvalg er der overfor Indenrigsministeriet fremsat Ænske om, at der søges gennemført en Ændring i Lovgivningen om Krigsforsikring af Bygninger, saaledes at der tilvejebringes Hjemmel for Erstatning af Huslejetab som Følge af Krigsskade. Indenrigsministeriet har herefter anmodet det i sin Tid til Lovgivningens Forberedelse nedsatte Udvalg om at genoptage sine Drøftelser med Henblik paa Spørgsmaalet om en Ændring i Lovgivningen i den anførte Retning, idet Udvalget samtidig er anmodet om at ville overveje, om der under Hensyn til de under Lovens Administration indvundne Erfaringer maatte være Anledning til at foreslaa Ændringer i Lovene paa andre Punkter.

Udvalget har herefter udarbejdet Forslag til en Lovændring, som Indenrigsministeriet har kunnet tiltræde. Nærværende Lovforslag er i Overensstemmelse hermed.

Med Hensyn til den nærmere Begrundelse af Lovforslaget henvises til følgende af Udvalget overfor Indenrigsministeriet fremsatte Bemærkninger til Forslaget:

Der har inden for Udvalget været Enighed om, at det af Grundejerforeningernes staaende Udvalg fremsatte Ænske bør søges imødekommet, saafremt der kan findes en praktisk gennemførlig Løsning.

Efter de gældende Bestemmelser i Lovens § 7 skal skyldig Erstatning forrentes med 5 pCt. aarligt fra den Dag, da Skaden anmeldes. Herved faar de skadelidte i Almindelighed delvis Erstatning for Afsavnet af den skadelidte Bygning, idet Byggeudgifterne som Regel først skal betales, naar Byggearbejdet er afsluttet. Det maa imidlertid antages, at Afsavnstabet i Almindelighed vil være større end det for nævnte Rentepaaløb i Tiden fra Anmeldelsesdagen til Byggeperiodens Afslutning. Ved Totalskader vil Afsavnstabet som Regel svare til Ejendommens Bruttoafkastning i et Tidsrum svarende til Byggeperioden, idet Ejerens Udgifter til Forrentning og Skatter oftest vil være uforandret. Ved partielle Skader vil Afsavnstabets Størrelse være meget forskelligt efter Skadens Beskaffenhed og vil ikke altid staa i noget direkte Forhold til Skadens Stør-

relse. Beregningen af Afsavnstabet vil ved Landbrugsejendomme være forbundet med særlige Vanskeligheder, idet Tabets Størrelse vil være forskelligt, alt efter hvilke Bygninger der er beskadiget, Aarstiden for Skadens Indtræden og de Muligheder, der maatte foreligge for Ejeren, for at skaffe andet Husrum eller for at realisere Besætningen.

Under Hensyn hertil har der indenfor Udvalget været Enighed om, at det ikke vil være muligt at administrere en Ordning, hvorefter Afsavnstabet i hvert enkelt Tilfælde skal udfindes under Hensyntagen til samtlige konkrete Forhold, uden at Administrationen vil blive overordentlig besværlig og bekostelig.

Man har imidlertid fundet, at det vil være en praktisk gennemførlig og for de interesserede tilfredsstillende Løsning, at der i saadanne Tilfælde, hvor Ejeren efter Nævnets Skøn vil lide et væsentligt Afsavnstab, ydes en højere Rente i Byggeperioden end 5 pCt. aarligt. Ved Afvejelsen af, hvilken Procentsats Erstatningen bør forhøjes med, har man ment at burde foreslaa 8 pCt. aarligt som formentlig i Almindelighed svarende til en Ejendoms Bruttoafkastning. Et Tillæg af denne Størrelse maa som Regel anses for at være passende ved Totalskader, hvor Behovet for Dækning af Afsavnstabet vil være størst. Man er klar over, at Forslaget ikke med Sikkerhed vil føre til, at Erstatningen for Afsavn ved partielle Skader altid vil komme til at svare til det faktisk lidte Tab, men man har dog af Hensyn til de ovenfor anførte Vanskeligheder ved at udfinde en nøjagtig beregnet Erstatning og det dermed forbundne Besvær og Omkostninger ikke fundet det rigtigt at foreslaa en mere gradueret Regel.

Man er opmærksom paa, at Byggeperioden paa Grund af Materiale-mangel kan blive af længere Varighed end normalt, og den foreslaaede Bestemmelse i § 1 maa forstaas saaledes, at Nævnet kan tage Hensyn hertil.

De af Forvaltningsnævnene udstedte Erstatningsbeviser belaanes i stort Omfang i Banker og Sparekasser, saaledes at