

mer til at omfatte enhver Form for Ducør, der betinges eller modtages ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf. Bestemmelsens Forbillede er iøvrigt § 9 i Lov Nr. 150 af 1. April 1921 om Boligforholdene.

I Stk. 3 er Strafbarhedsbetingelsen for Lejerens Vedkommende ændret fra forsætlig Medvirken til den mere kvalificerede Form for Medvirken, der kan betegnes som „Tilskyndelse“. Denne Ændring, der tillige er gennemført i §§ 58 i og 58 t, i Forslagets 2det Afsnit, skyldes, at de nugældende Regler, hvorefter som Regel baade Udlejeren og Lejeren vil være strafskyldige for samme Forseelse, modvirker det offentliges Mulighed for at haandhæve Loven, idet Overtrædelser ikke kommer til det offentliges Kundskab.

#### Til § 73 g.

Tilsvarende Bestemmelser fandtes ogsaa under den af forrige Krig skabte Boligsituation, jfr. § 9 i Lov Nr. 150 af 1. April 1921 om Boligforholdene.

#### Til § 73 h.

Bestemmelsen svarer til § 16 i Loven af 28. Maj 1942 med enkelte Ændringer. Saaledes er det Tidsrum, i hvilket en Beboelseslejlighed skal have staaet udlejet og ubeboet, for at Kommunalbestyrelsens Adgang til at meddele Paalæg om Udlejning kan indtræde, forkortet fra 3 Maaneder til 6 Uger. Endvidere er det en Betingelse for, at Kommunalbestyrelsen selv kan leje Lejligheden, at ny Lejer ikke er indflyttet inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, medens Ejeren efter Loven af 28. Maj 1942 kan fri sig for Beslaglæggelse ved blot inden den angivne Frist at afslutte et Lejemaal om Lejligheden, eventuelt til Ikrafttræden længere ud i Fremtiden.

I Stk. 2 er der dernæst indført en Ændring med Hensyn til Beslaglæggelse af saadanne Lejligheder, der kun agtes benyttet en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed. Ved Loven af 28. Maj 1942 var disse Lejligheder ubetinget undtaget fra Beslaglæggelse, medens de efter Forslaget kun undtages, saafremt Lejligheden skal benyttes af Ejeren selv, eller den i de forudgaaende 2 Sæsoner har været udlejet til samme Person eller dennes Ægtefælle.

I Stk. 3 foreslaas af praktiske Hensyn indført en Pligt for Ejeren til at afgive Indberetning til Kommunalbestyrelsen om ledige Lejligheder i en ham tilhørende Ejendom.

I Stk. 4 er der fastsat nærmere Regler for, paa hvilke Vilkaar Fremlejeaftalen

mellem Kommunen og Lejeren kan indgaaes. Da de Boliger, hvis Beslaglæggelse der bliver Spørgsmaal om, erfaringsmæssigt ofte vil være forfaldne, har Ministeriet under Hensyn til, at Fremleje vedrørende saadanne Boliger ikke sjældent vil ske til Husvilde, fundet det rigtigst at fastsætte en vis Begrænsning med Hensyn til den Lejeforhøjelse, der kan fordres paa Grund af udførte Forbedringer.

#### Til § 73 i.

Af Hensyn til den stærke Boligmangel, der gør sig gældende i mange Kommuner, har Ministeriet anset det nødvendigt at skabe Hjemmel for, at de forhaanden-værende Boliger saa vidt gør ligt kan udnyttes som *Familieboliger*. Det foreslaas derfor, at Kommunalbestyrelsen kan træffe Beslutning om, at enlige Personer, der ikke tidligere har haft selvstændig Lejlighed, ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa afslutte Lejemaal om Lejligheder paa 2 Værelser eller derover. Om Reglerne skal gælde i vedkommende Kommune, beror altsaa paa Kommunalbestyrelsen selv, og det kan forventes, at de kun vil blive bragt til Anvendelse i saadanne Kommuner, hvor Boligforholdene er særlig vanskelige. Endvidere vil Kommunalbestyrelsen gennem sin frie Dispensationsadgang have Mulighed for at hindre, at der i Enkelttilfælde opstaar aabenbart ubillige Resultater.

#### Til § 73 k.

Bestemmelserne i §§ 73 a—j, der ifølge deres Indhold tager Sigte paa den forhaanden-værende ekstraordinære Boligsituation, er alle af midlertidig Karakter. Man har anset det for rettest at foreslaa, at de kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning — efterhaanden som Trangen til Opretholdelse af den enkelte Bestemmelse maatte bortfalde — fremfor at fastsætte en bestemt ensartet Gyldighedsperiode for dem alle.

#### Til § 75.

Bestemmelsen om erhvervsmæssig Udlejning har i Praksis altid været opfattet som vedrørende Udlejning saavel af Boliger som af de i Lejelovens § 1, Stk. 1, Pkt. 2 og 3 omhandlede Lokaler. Man har dog anset for rettest ved nærværende Lejlighed at indføje Ordet „Boliger“ i Overensstemmelse med Lovens almindelige System.

#### Til Forslagets 2det Afsnit.

#### Til § 54.

Lejemaal om enkelte Værelser og Lejemaal om møbleret Lejlighed eller Del af en