

§ 5.....	2det Afsnit, §§ 56, Stk. 1, Pkt. 8, § 57, og § 58, Stk. 2.
§§ 6—15.....	1ste Afsnit, §§ 38 a—j.
§ 16.....	— —, § 73 h.
§ 17.....	2det Afsnit, §§ 54, Stk. 2 og § 60, Stk. 2, § 58 a, Stk. 3, og §§ 58 k—u.
§ 18.....	1ste og 2det Afsnit, § 56, Stk. 1, Pkt. 6.
§ 19, Stk. 1, 1ste Punktum.....	De paagældende Bestemmelers Opretholdelse vil fremgaa af Lovens Optryk.
§ 19, Stk. 1, 2det Punktum.....	2det Afsnit, § 56, Stk. 1, Pkt. 6.
§ 19, Stk. 1, 3die Punktum.....	— —, § 58 d, Stk. 5.
Loven af 9. Marts 1943.....	Forslagets
§§ 1—6.....	1ste Afsnit, §§ 73 a—e og § 73 k.

I det følgende skal omtales Forslagets enkelte Bestemmelser, for saa vidt de betegner en Realitetsændring i Forhold til de hidtil gældende Regler.

Til Forslagets 1ste Afsnit.

Til §§ 38 a—j.

Disse Bestemmelser, der omhandler Lejernes Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, træder i Stedet for §§ 6—15 i den midlertidige Lejelov af 28. Maj 1942 og indeholder følgende vigtigere Afvigelser fra de hidtil gældende Regler:

Bortset fra § 15 i Loven af 28. Maj 1942 er denne Lovs Varmebestemmelser alle midlertidige. Foruden de Bestemmelser i nærværende Forslag, der svarer til nævnte § 15, nemlig § 38 a om „Forbrugskontrakter“ og § 38 i om Fremgangsmaaden m. v. ved Aflæggelsen af Varmeregnskab, gælder det om flere andre af Varmebestemmelserne, at de naturligt kan finde Anvendelse ogsaa under normale Forhold, saaledes navnlig § 38 b om „Basiskontrakter“ og § 38 h om Opsætning af Varmemaalere. Ministeriet har derfor fundet det rettest at samle Reglerne om Varmebidrag i 1ste Afsnit og alene gøre de af Bestemmelserne, der paa Forhaand kun vil have Betydning under de herskende ekstraordinære Tilstande, midlertidige. Dette sidste gælder §§ 38 c, d og f, jfr. § 38 g, og § 38 j.

Loven af 28. Maj 1942 indeholdt i §§ 6—9 udførlige Regler om Beregningen af de forskudsvis Bidrag, som Lejerne skal udrede i Aarets Løb, hvorimod Loven kun for en bestemt Kontrakttypes Vedkommende, nemlig de saakaldte Forbrugskontrakter, indeholdt Regler for, hvilke Udgifter, der kunde medtages ved den endelige Opgørelse af Varmeregnskabet ved Varmeperiodens Udløb. I Forslagets §§ 38 a—c er der nu fastsat bestemte Regler for, hvorledes det endelige Varmeregnskab skal

opgøres ved de forskellige Kontrakttyper, der almindeligvis kommer i Betragtning. Disse Bestemmelser er i nøje Overensstemmelse med Domstolens Praksis, og betegner saaledes ikke nogen Ændring af, men kun en Lovfæstelse af den herskende Retstilstand.

Det har været overvejet at indføre Regler, hvorefter Varmeregnskaber i alle Tilfælde — altsaa uanset Kontraktens Bestemmelser — skulde opgøres paa den i § 38 a angivne Maade — Forbrugsprincipet. En saadan Fremgangsmaade nødvendiggor, at der med Hensyn til Kontrakter, hvor Varmebidraget helt eller delvis er indbefattet i Lejen, sker et Fradrag i Lejen svarende til det Beløb, der skal dække Udgifterne ved Opvarmning m. v. For at naa til en Forenkling af de nuværende Opgørelsesmetoder for saadanne Kontrakter, maatte Forbrugsprincipet for Beregningen af det nævnte Fradrag være ensartet og forholdsvis simpelt, men det vilde i saa Fald i mangfoldige Tilfælde medføre, at det Beløb Lejeren i alt kom til at udrede i Leje og Varmebidrag vilde blive betydeligt afvigende fra det, han har været vant til at udrede under de nuværende Forhold. Ministeriet har derfor ikke fundet det forsvarligt at foreslaa Regler, hvorefter der mod en af Parternes Ønske skulde kunne gennemføres en Overgang til en Opgørelse af Varmeregnskabet efter Forbrugsprincipet, men man har ment at burde indskrænke sig til Reglen i § 58 a i 2det Afsnit, hvorefter Parterne — uanset det for det ældre Byggeri gældende Forbud mod at afslutte en Lejeaftale paa mere byrdefulde Vilkaar end hidtil — frit kan aftale, at Opgørelsen af Varmebidraget skal ske efter Forbrugsprincipet, herunder hvilken Reduktion af Lejebeløbet en saadan Overgang skal medføre.

§ 38 f indeholder Regler for Beregningen af de forskudsvis Bidrag, som Lejeren skal udrede i Aarets Løb, idet det fastsættes,