

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Den midlertidige Huslejelov Nr. 216 af 28. Maj 1942, ved hvilken der for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, er fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelse, udløber med Udgangen af Maj Maaned 1943. Til samme Tidspunkt udløber Lov Nr. 80 af 9. Marts 1943 om Forbud mod Sammenlægning af Beboelseslejligheder m. v.

Under Hensyn til, at Boligsituationen i Tiden efter Vedtagelsen af Loven af 28. Maj 1942 overalt er blevet yderligere skærpet, og adskillige Steder endog har antaget alvorlig Karakter, har Ministeriet anset det for nødvendigt at foreslaa en Forlængelse af de nævnte Love.

Nærværende Lovforslag svarer, omend det i Forhold til Loven af 28. Maj 1942 paa flere Punkter indeholder Ændringer eller Tilføjelser, som Udviklingen har nødvendiggjort, i Princippet til Indholdet af de foran nævnte Love, men Forslagets ydre Opbygning er ændret, idet man har fundet det rigtigst at lade Forslagets enkelte Bestemmelser fremtræde som Ændringsforslag til bestemte Paragraffer i Lejeloven af 23. Marts 1937.

Inden for Huslejelovgivningens gælder der for Tiden 2 forskellige Sæt Regler, eftersom vedkommende Bolig eller Lokale var eller havde været udlejet den 1. September 1939 eller ikke. Den sidste Gruppe Lejemaal, der vedrører Boliger eller Lokaler, som første Gang er blevet udlejet efter den 1. September 1939, kaldes i det følgende *Nybyggeriet*, medens den første Gruppe kaldes *det ældre Byggeri*.

Medens Reglerne for Nybyggeriet kun i mindre væsentlig Grad har været berørt af de siden 1939 gennemførte midlertidige Huslejelove, har disse Love i betydelig Grad saavel direkte som indirekte ændret Bestemmelserne i Lejeloven af 1937.

De gennem Tillægslovene gennemførte Ændringer i og Tillæg til Lejeloven af 1937 har efterhaanden gjort Lejelovgivningens noget uoverskuelig, og Ministeriet har derfor fundet det praktisk at skabe Mulighed for Udfærdigelsen af to Optryk af Lejeloven, der hver for sig skal indeholde samtlige Regler, der gælder henholdsvis for Nybyggeriet og det ældre Byggeri.

Ved Forslagets Ophøjelse til Lov er det derfor Ministeriets Hensigt med Hjemmel i Forslagets § 5 at udfærdige 2 Lovbekendtgørelser. En Bekendtgørelse af Lov om Leje med senere Ændringer, derunder de i nærværende Lovforslags 1ste Afsnit indeholdte Ændringer og Tilføjelser. Denne Lovbekendtgørelse vil udelukkende finde Anvendelse paa Nybyggeriet. En anden Bekendtgørelse benævnet „Bekendtgørelse af Lov om Leje gældende for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939“. Denne Bekendtgørelse vil indeholde de vedkommende Ændringer og Tilføjelser fra Lovforslagets 1ste og 2det Afsnit, og dens Gyldighed vil være begrænset til det ældre Byggeri.

Af nedenstaaende Oversigt vil det fremgaa, til hvilke Bestemmelser i nærværende Lovforslag de enkelte Paragraffer i Lovene af 28. Maj 1942 og 9. Marts 1943 er henført:

Loven af 28. Maj 1942	henført til Forslagets
§ 1	2det Afsnit, § 55.
§ 2, 1ste Punktum	— —, § 58 a.
§ 2, 2det Punktum	1ste —, § 73 f.
§ 3	Tilsvarende Bestemmelse er ikke optaget i Forslaget, da det er fundet rettest at fastsætte de fornødne Overgangsbestemmelser i Forbindelse med den midlertidige Huslejelovgivnings Ophør.
§ 4, Stk. 1—3	2det Afsnit, §§ 58 b—c.
§ 4, Stk. 4, 1ste til næstsidste Punktum	— —, § 58 d.
§ 4, Stk. 4, sidste Punktum	— —, § 58 f.
§ 4, Stk. 5	— —, § 58 g.
§ 4, Stk. 6	— —, § 58 i.
§ 4, Stk. 7	— —, § 58 j.