

§ 58 t.

Stk. 1. Overtræder Udlejeren Bestemmelserne i §§ 58 o—p straffes han med Bøder ikke under 50 Kr. Har Lejeren tilskyndet Udlejeren til Lovovertrædelsen, straffes han paa samme Maade.

Stk. 2. Har Udlejeren opkrævet højere Leje end tilladt efter § 58 p eller s, finder Bestemmelserne i § 58 j tilsvarende Anvendelse.

§ 58 u.

Stk. 1. Saafremt der ikke er nedsat Nævn i vedkommende Kommune, kan Lejeforholdet opsiges af Udlejeren med det i dette gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag.

Stk. 2. Vedrører Lejemaalet en møbleret Lejlighed, der udlejes for en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed, kan nyt Lejemaal dog ikke uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved Ophøret af det forrige Lejemaal for en tilsvarende Periode. Ej heller kan der under Lejemaalets Bestaaen uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse indgaas Aftale om Ændringer i Lejeaftalen, hvorved denne bliver mere byrdefuld for Lejeren. Bestemmelserne i §§ 58 d—j finder tilsvarende Anvendelse.

Til § 60.

§ 60 affattes saaledes:

„Stk. 1. Bestemmelserne i §§ 55—58 j finder tilsvarende Anvendelse, dog at § 56 Nr. 2, 3, 4, 7 og 8 ikke finder Anvendelse paa Erhvervs- og Forretningslokaler, samt at Nr. 1, 5, 6 og 9 ikke finder Anvendelse paa de Lejemaal, som omfattes af Lov Nr. 55 af 23. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom. Bestemmelsen i § 55 har ingen Indflydelse paa Udlejerens Adgang til at opsiges et Lejemaal i Henhold til § 8, Stk. 2, jfr. Stk. 1, samt §§ 9 og 10 i sidstnævnte Lov.

Stk. 2. Undtaget fra Uopsigeligheden er de Lejemaal, som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum og ophører ved dettes Udløb. Undtaget fra Uopsigeligheden er endvidere Lejemaal om Lokaler til Restauration, Butik, Kiosk eller tilsvarende Brug paa Banegaarde, i Teatre, Foreningsbygninger, Forlystelsesetablissemeter og lignende, hvor Forretningen maa antages hovedsagelig at blive søgt af det Publikum, der benytter de nævnte Etablissemeter, og hvor Forretningen staar i direkte Tilknytning til disse“.

Til § 61.

§ 61 affattes saaledes:

„For saa vidt angaar Lejemaal, der omhandles i Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom, henvises i øvrigt til de særlige Regler i den nævnte Lov med de Ændringer, der følger af § 60.“

Til § 79.

§ 79, Stk. 2—5, udgaar.

§ 3.

Gyldigheden af de i nærværende Lovs § 2 omhandlede Ændringer og Tilføjelser ophører med Udgangen af Maj Maaned 1945, for saa vidt den enkelte Bestemmelse ikke ifølge sit Indhold maatte have en længere Gyldighedstid.